

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 1

Общая площадь (м2) 372,50

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	117 913,96	108 530,72	92
Итого плата за жилищные услуги		117 913,96	108 530,72	92
2	Водоотведение	512,62	3 736,72	729
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	488,62	607,10	124
Итого доходов		118 915,20	112 874,54	95
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	87 959,08		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	41 913,75	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	17 235,58	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	18 667,84	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	10 051,91	постоянно	
	Материалы (лампы накаливания)	90,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	15 709,88		
	Сантехнические работы:	3 861,56	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	706,65	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	11 141,67	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	247,08		
	Электроэнергия	247,08	2020 год	
4	Прочие расходы	463,18		
	скос травы на территории дома	463,18	калькуляция	
Итого		104 379,22		

Задолженность собственников жилья за 2019 год	149801,13
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2020 год	4151,50
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	145649,63

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет 51900,87 руб.
в том числе за жилищные услуги 35785,15 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (145649,63+51900,87) = 197550,50 руб.
в том числе за жилищные услуги 181434,78 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова