

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 12

Общая площадь (м2) 739,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	260 370,09	210 721,60	81
Итого плата за жилищные услуги		260 370,09	210 721,60	81
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 485,39	2 060,81	46
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 588,65	1 287,17	81
Итого доходов		266 444,13	214 069,58	80
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	215 514,89		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	78 070,25	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	58 244,93	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	79 139,70	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	60,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	49 718,67		
	сантехнические работы	45 185,33	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	4 533,34	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов		калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	161,97		
	электроэнергия	161,97	2023 год	
4	Прочие расходы:	2 035,64		
	удаление снега с крыши, козырька подъездов	875,41	калькуляция	
	промывка системы отопления	140,08	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 020,15	калькуляция	
Итого		267 431,17		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	191390,33
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	56709,57
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	248099,90

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет **166220,95 руб.**
в том числе за жилищные услуги **161173,40 руб** за соцнайм 5047,55

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (248099,90+166220,95) = **414320,85 руб.**
в том числе за жилищные услуги **409273,30 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова