

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.
по договору управления многоквартирным домом

40 лет Победы д. 2

Общая площадь (м2)

726,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	224161,68	221867,39	99
Итого плата за жилищные услуги		224 161,68	221 867,39	99
2	ОДН холодная вода	1 875,63	1 851,29	99
3	ОДН горячая вода	3 533,24	3 494,99	99
4	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	7 380,32	7 903,96	107
Итого доходов		236 950,87	235 117,63	99
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	180 749,48		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	91 071,82	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	33 633,66	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	36 428,59	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 615,40	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	14 295,23		
	Сантехнические работы:	1 349,90	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	4 853,16	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	8 092,17	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы	29 510,88		
	уборка снега и льда с крыши дома	4 725,76	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 124,52	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	23 660,60		
Итого		224 555,58		

Задолженность собственников жилья за 2019 год	186058,36
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	2688,19
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	188746,55

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет 20621,37 руб.
в том числе за жилищные услуги 20060,20 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (188746,55+20621,37) = 209367,92 руб.
в том числе за жилищные услуги 208806,75 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова