

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г. по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 3

Общая площадь (м2)

737,40

№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Сохранение и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	280894,33	282766,41	101
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>				
2	ОДН холодная вода	280 894,33	282 766,41	101
3	ОДН горячая вода	2 313,91	2 320,45	100
4	Плата за наем по договорам соцнайма	4 361,16	4 373,11	100
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	4 157,76	4 237,97	102
5	Имущества МКД	6 735,99	6 731,25	100
<b>Итого доходов</b>				
		298 463,15	300 429,19	101

№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание
1	Расходы на содержание общего имущества МКД: обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	233 685,02	постоянно
	аварийно-диспетчерская служба	58 048,13	постоянно
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	78 872,30	постоянно
2	Расходы на текущий ремонт: сантехнические работы	24 737,66	калькуляция
	содержание и ремонт электрооборудования	4 364,07	калькуляция
	ремонт и содержание конструктивных элементов	2 725,86	калькуляция
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	17 647,73	калькуляция
	имущества:	0,00	
4	Прочие расходы:	34 922,10	
	уборка снега и льда с крыши дома, козырьков подъезда	5 836,08	калькуляция
	скоп травы на территории дома	2 734,81	калькуляция
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	26 351,21	постоянно
<b>Итого</b>			

Задолженность собственников жилья за 2022 год	124633,90
Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2023 год	10578,37
Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» всего	135212,27

Общая задолженность собственников по начислениям с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет 29199,22 руб. в том числе за жилищные услуги 28985,46 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Лидер» 135212,27+29199,22) = 164411,49 руб. в том числе за жилищные услуги 164197,73руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова