

Протокол №2/2022
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу:
поселок Уньюган, ул. 40 лет Победы, д.№3

Место проведения общего собрания – офис ООО «Лидер», ул. Кирова д.14
 Дата и время проведения общего собрания - 06.06.2022г. в 13⁰⁰
 Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12.
 Интересы собственников квартиры №8,9,12 – Администрации с.п. Уньюган представляет
Чирова Юлия Александровна
 Доверенность № 84, от «18» января 2022 г.
 Число присутствующих на общем собрании: 8 - 491,5 кв.м
 - собственники жилых помещений - 12 - 440,2 кв.м
 - собственники нежилых помещений - 0
 Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.
 Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников УК ООО «Лидер».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты.
3. Вопрос о переходе на прямые договора с РСО на поставку коммунальных услуг- 15 мин.;
 На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 20 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступила Чирова Ю.А. и предложила следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Карастан К.А., секретарем Чирова Ю.А.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Карастан Кристина Анатольевна	<u>OK</u>	
2	Прудникова Валентина Витальевна		
3	Гамидова Гульнара Максудовна		
4	Синтюрина Людмила Александровна		
5	Новак Нина Григорьевна	<u>OK</u>	
6	Мартынюк Наталья Петровна	<u>OK</u>	
7	Колесников Константин Юрьевич		
8	Администрация с.п.Уньюган	<u>OK</u>	
9	Администрация с.п.Уньюган	<u>OK</u>	
10	Бабин Олег Михайлович	<u>OK</u>	
11	Толмачева Надежда Михайловна	<u>OK</u>	
12	Администрация с.п.Уньюган	<u>OK</u>	

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / голосов, «против» - голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Карастан К.А., секретарем Чирова Ю.А. собрания

Вопрос №2 повестки дня.

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Карастан К.А. (Ф.И.О)

Прежде чем приступить к обсуждению вопросов повестки дня собрания мы должны принять порядок подсчета голосов.

Слушали Карастан К.А.

и предлагаю принять такой порядок подсчета голосов: 1 м2 общей площади = 1 голосу. Если собственника 1/2 доля, значит, площадь квартиры делим на половину и находим количество голосов. Предложенное решение по вопросу: принять 1 м2 общей площади = 1 голосу. Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Карастан Кристина Анатольевна		
2	Прудникова Валентина Витальевна	<i>[Signature]</i>	
3	Гамидова Гульнара Максудовна		
4	Синтюрина Людмила Александровна		
5	Новак Нина Григорьевна		
6	Мартынюк Наталья Петровна	<i>[Signature]</i>	
7	Колесников Константин Юрьевич		
8	Администрация с.п.Уньюган		
9	Администрация с.п.Уньюган	<i>[Signature]</i>	
10	Бабин Олег Михайлович		
11	Толмачева Надежда Михайловна		
12	Администрация с.п.Уньюган	<i>[Signature]</i>	

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов: Голосовали: за - 100 % голосов, против - — % голосов.

Принято решение: принять переход по расчету голосов: 1 м² общей площади равным 1 голосу.

Вопрос №3 повестки дня

По третьему вопросу слушали выступление заместителя директора ООО «Лидер» Ибрагимова А.Г.: согласно итогов проведенного открытого конкурса ООО «Лидер» выбран управляющей организацией для Вашего многоквартирного жилого дома. Уважаемые собственники жилых помещений, на основании федерального закона ФЗ №59 от 03.04.2018г., предлагаю на общем собрании собственников принять решение о переходе собственников и нанимателей на прямые договора с РСО по поставке следующих коммунальных услуг:

1. Теплоснабжение;
2. Холодное водоснабжение
3. Электроснабжение
4. Водоотведение
5. Обращение с опасными отходами (в т.ч. транспортирование ТКО, размещение и утилизация ТКО)

Выступивший собственник жилого помещения № 1

Карастан Кристина Анатольевна предложил также принять решение о предоставлении данных РСО по показаниям индивидуальных приборов учета в УК ООО «Лидер» для сверки до 27-го числа ежемесячно.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Карастан Кристина Анатольевна		
2	Прудникова Валентина Витальевна	<i>[Signature]</i>	
3	Гамидова Гульнара Максудовна		
4	Синтюрина Людмила Александровна		
5	Новак Нина Григорьевна		
6	Мартынюк Наталья Петровна	<i>[Signature]</i>	
7	Колесников Константин Юрьевич		
8	Администрация с.п.Уньюган		
9	Администрация с.п.Уньюган	<i>[Signature]</i>	
10	Бабин Олег Михайлович		
11	Толмачева Надежда Михайловна		
12	Администрация с.п.Уньюган	<i>[Signature]</i>	

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов: «за» 100 % голосов, «против» — % голосов

Принятое решение собственниками жилых помещений расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. 40 лет Победы д.№3: «утвердили переход на прямые договора с РСО на поставку вышеуказанных коммунальных услуг» и сязать РСО передавать данные по показаниям ИПУ в

управляющую компанию до 27-го числа каждого месяца.

Повестка дня собрания исчерпана, благодарим за участие!

Протокол общего собрания составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении Совета дома.

Второй экземпляр после полного оформления направляется в Жилстройнадзор Югры для хранения.

Председатель собрания _____



Карастан К.А.

Секретарь собрания _____



М.А. Чернова