Протокол №2/2026

внеочередного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: поселок Унъюган, ул. Тюменская, д.№65А

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – **ул. Кирова д.14, офис ООО «Лидер».**
Дата и время проведения общего собрания – «23» октября 2026 г. 15:00
Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12; общ. пл. 646,1 м²
Число присутствующих на общем собрании: 7
- собственники жилых помещений - 7 - 413,4 м²
- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.
2. Об определении порядка расчета размера платы за оказание услуги по вывозу жидких бытовых отходов из многоквартирного дома - 20 минут.
3. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 5 минуты.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 30 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил(а) Ибрагимов А.Г. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Семенова В.Г., секретарем Филиппову Р.В., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Филиппова Р.В.		
2	Ахметова С.Г.		
3	Пяткин И.А.		
4	Рубцов Г.С.		
5	Шадрин С.А.		
6	Семенов В.Г.		
7	Подергин В.И.		
8	Змерзлюк О.М.		
9	Андреева Е.Ю.		
10	Большаков О.И.		
11	Пятунина Г.П.		
12	Таборов С.А.		

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» _____ голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Семенова В.Г., секретарем собрания Филиппову Р.В., принять порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Ибрагимова А.Г. который предоставил следующую информацию: Согласно частям 1 и 2 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах (далее по тексту МКД) несут расходы на содержание общего имущества, т.е. участвуют в оплате работ и услуг по

поддержанию в надлежащем состоянии всего общего имущества дома (лестницы, крыша, инженерные системы и т.д.) при этом доля обязательных расходов на содержание общего имущества МКД определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме.

В случае отсутствия технологического присоединения внутридомовой системы водоотведения МКД к централизованной сети отведения сточных вод коммунальная услуга по водоотведению (отведению сточных вод) потребителям не предоставляется, а осуществляется сбор и вывоз жидких бытовых отходов (далее по тексту ЖБО).

Сбор и вывоз ЖБО в многоквартирных домах согласно подпункту «д» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, относятся к услугам по содержанию общего имущества (жилищным услугам) и, следовательно, не подлежат государственному регулированию. Расчёт размера платы за вывоз ЖБО должен производиться исходя из площади занимаемого жилого помещения. Следовательно, тариф на сбор и вывоз ЖБО должен быть утверждён на 1 кв.м.

При заключении договора управления в 2010 году и формировании тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД плата за вывоз ЖБО не была включена, так как услуга оказывалась сторонней организацией и начисления по данной услуге производились исходя из количества потребленной воды по показаниям индивидуальных приборов учета.

В соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ способ начисления и стоимости данной услуги по вывозу ЖБО могут быть утверждены на общем собрании собственников помещений в МКД.

Вопрос, поставленный на голосовании: утвердить способ начисления и стоимость услуги «Транспортирование сточных вод автомобильным транспортом» с учетом стоимости очистки сточных вод в размере 238,41 руб. за 1куб. м исходя из показаний индивидуальных приборов учета холодной воды и выставлять ее отдельной строкой в квитанции.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Филиппова Р.В.		
2	Ахметова С.Г.		
3	Пяткин И.А.		
4	Рубцов С.В.		
5	Шадрин С.А.		
6	Семенов В.Г.		
7	Подергин В.И.		
8	Змерзлюк О.М.		
9	Андреева Е.Ю.		
10	Большаков О.И.		
11	Пятунина Г.П.		
12	Таборов С.А.		

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» – голосов

Принято решение:
утвердить способ начисление и стоимость услуги „Транспортирование сточных вод автомобильным транспортом" с учетом стоимости очистки сточных вод в размере 238,41 руб. за 1 м. исходя из показаний ИПУ ХВС и выставлять ее отдельной строкой в квитанции.

Вопрос №3 повестки дня

По третьему вопросу слушали представителя обслуживающей организации ООО «Лидер» Ипполитова А.Г. предложил(а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Филиппова Р.В.		
2	Ахметова С.Г.		
3	Пяткин И.А.		
4	Рубцов С.В.		
5	Шадрин С.А.		
6	Семенов В.Г.		
7	Подергин В.И.		
8	Змерзлюк О.М.		
9	Андреева Е.Ю.		
10	Большаков О.И.		
11	Пятунина Г.П.		
12	Таборов С.А.		

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня: «за» 100 % голосов, «против» – голосов

Решили (Постановили): один экземпляр протокола направить в Службу жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй оставить на хранении в обслуживающей организации «Мурес».

Приглашенных лиц не было.
Повестка дня собрания исчерпана.

Председатель собрания Семенов В.Г.

Секретарь собрания Филиппова Р.В.