

Протокол №2/2022
 Внеочередного общего собрания собственников помещений
 многоквартирного дома расположенного по адресу:
 поселок Уньюган, ул. 40 лет Победы, д.№1

Место проведения общего собрания – офис ООО «Лидер», ул. Кирова д.14
 Дата и время проведения общего собрания - 14.06.2022 в 15:00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12.

Интересы собственников квартиры № 2,3 – Администрации с.п. Уньюган представляет

Чирова Юлия Александровна
 Доверенность № 84, от « ИР » Иркутск 2022 г.

Число присутствующих на общем собрании: 7 - 434,8 м² - 100%

- собственники жилых помещений - 12 - 734,3 м²

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.
 Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников УК ООО «Лидер».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты.
3. Вопрос о переходе на прямые договоры с РСО на поставку коммунальных услуг- 15 мин.;
 На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 20 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступила Чирова Ю.А. и предложила следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Мшабадзе С.В., секретарем Чирова Ю.А.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
671	1 Колесникова Зоя Константиновна		
548	2 Администрация с.п.Уньюган.		
674	3 Администрация Октябрьского района	<u>Чирова Ю.А.</u>	
540	4 Саблева Галина Алексеевна	<u>Чирова Ю.А.</u>	
682	5 Фомина Яна Валерьевна	<u>Чирова Ю.А.</u>	
544	6 Сабурова Анастасия Игоревна	<u>Чирова Ю.А.</u>	
676	7 Ахатова Татьяна Ивановна	<u>Чирова Ю.А.</u>	
545	8 Яцкова Галина Ивановна	<u>Чирова Ю.А.</u>	
679	9 Мироненко Валерий Иванович	<u>Чирова Ю.А.</u>	
567	10 Байсакин Вячеслав Вакинович		
691	11 Горбаченко Вера Ивановна		434,8
556	12 Мишневa Любовь Александровна		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов «против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Мшабадзе С.В., секретарем Чирова Ю.А.

Вопрос №2 повестки дня.

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Мшабадзе С.В.
 (ф.И.О)

Прежде чем приступить к обсуждению вопросов повестки дня собрания мы должны принять порядок подсчета голосов.

Слушали Мшабадзе С.В.

Я предлагаю принять такой порядок подсчета голосов: 1 м2 общей площади = 1 голосу. Если собственника 1/2 доля, значит, площадь квартиры делим на половину и находим количество голосов.
Предложенное решение по вопросу: принять 1 м2 общей площади = 1 голосу.
Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Колесникова Зоя Константиновна		
2	Администрация с.п.Уньюган.		
3	Администрация Октябрьского района		
4	Саблева Галина Алексеевна		
5	Фомина Яна Валерьевна		
6	Сабурова Анастасия Игоревна		
7	Ахатова Татьяна Ивановна		
8	Яцкова Галина Ивановна		
9	Мироненко Валерий Иванович		
10	Байсакин Вячеслав Вакинович		
11	Горбаченко Вера Ивановна		
12	Мишнева Любовь Александровна		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:
Голосовали: за - 100% голосов, против - — % голосов.

Принято решение: принять порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равным 1 голосу.
Вопрос №3 повестки дня

По третьему вопросу слушали выступление заместителя директора ООО «Лидер» Ибрагимов А.Г.: согласно итогов проведенного открытого конкурса ООО «Лидер» выбран управляющей организацией для Вашего многоквартирного жилого дома. Уважаемые собственники жилых помещений, на основании федерального закона ФЗ №59 от 03.04.2018г., предлагаю на общем собрании собственников принять решение о переходе собственников и нанимателей на прямые договора с РСО по поставке следующих коммунальных услуг:

1. Теплоснабжение;
2. Холодное водоснабжение
3. Электроснабжение
4. Водоотведение
5. Обращение с опасными отходами (в т.ч. транспортирование ТКО, размещение и утилизация ТКО)

Выступивший собственник жилого помещения № 6 Сабурова Анастасия Игоревна предложил также принять решение о предоставлении данных РСО по показаниям индивидуальных приборов учета в УК ООО «Лидер» для сверки до 27-го числа ежемесячно.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Колесникова Зоя Константиновна		
2	Администрация с.п.Уньюган.		
3	Администрация Октябрьского района		
4	Саблева Галина Алексеевна		
5	Фомина Яна Валерьевна		
6	Сабурова Анастасия Игоревна		
7	Ахатова Татьяна Ивановна		
8	Яцкова Галина Ивановна		
9	Мироненко Валерий Иванович		
10	Байсакин Вячеслав Вакинович		
11	Горбаченко Вера Ивановна		
12	Мишнева Любовь Александровна		

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:
«за» 100% голосов «против» — % голосов

Принятое решение собственниками жилых помещений расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. 40 лет Победы д.№1: «утвердить или переход на прямые договора с РСО на поставку вышеуказанных коммунальных услуг» и обязать РСО передавать данные по показаниям ИПУ в

правляющую компанию до 27-го числа каждого месяца.

Повестка дня собрания исчерпана, благодарим за участие!

Протокол общего собрания составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении Совета дома.

Второй экземпляр после полного оформления направляется в Жилстройнадзор Югры для хранения.

Председатель собрания _____

[Handwritten signature]
(Григорьев А. В.)

Секретарь собрания _____

[Handwritten signature]
(Серева Ч. А.)