

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.
по договору управления многоквартирным домом

40 лет Победы д. 2

Общая площадь (м2)

726,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	214994,3	221072,87	103
Итого плата за жилищные услуги		214 994,30	221 072,87	103
2	ОДН холодная вода	1 922,07	1 956,16	102
3	ОДН горячая вода	3 669,55	3 718,29	101
4	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	7 380,32	6 856,68	93
Итого доходов		227 966,24	233 604,00	102
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	168 030,08		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	66 969,18	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	36 388,61	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	64 672,29	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	15 164,76		
	сантехнические работы	4 872,65	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	345,00	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	9 947,11	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	34 811,85		
	уборка снега и льда с крыши дома, козырьков подъезда	10 387,26	калькуляции	
	скос травы на территории дома	1 172,06	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	23 252,53	постоянно	
Итого		218 006,69		

Задолженность собственников жилья за 2020 год	188746,55
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2021 год	3066,18
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	185680,37

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет **14459,97 руб.**
в том числе за жилищные услуги **13981,63 руб.**

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (**185680,37+14459,97**) = **200140,34 руб.**
в том числе за жилищные услуги **199662,00 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова

АКТ

выполненных работ по ремонту и содержанию общедомового имущества по адресу:
поселок Уньюган мкр.40 лет Победы д.№2

№ п/п	Дата	№ квартиры	Наименование выполненных работ	Объем выполненных работ
Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1	27.01.2021	Подъезды №1,2,3	Чистка козырьков крыши от снега.	1 час
2	01.03.2021	крыша	Установка стекла на слуховом окне.	2 часа
3	02.02.2021	Крыша	Чистка снега с крыши дома.	1 час
4	04.02.2021	Крыша	Чистка снега с крыши дома.	2 часа
5	10.03.2021	Крыша	Чистка крыши и козырьков подъездов от снега.	1 час
6	30.03.2021	Подъезды	Обследование чердачного помещения. Обследование подъездов.	1 час
7	24.05.2021		Покраска газовой трубы.	4 часа
8	28.06.2021		Скос травы с придомовой территории.	2 часа
9	21.09.2021	Подъезд №3	Ремонт двери подъезда, сварочные работы, покраска.	2 часа
10	16.11.2021	крыша	Удаление сосулек и наледи с козырьков подъездов.	
11	23.11.2021	крыша	Удаление сосулек с крыши дома.	40 мин.
Ремонт и содержание электрооборудования				
1	02.02.2021	Подъезд №2	Замена лампочки на крыльце подъезда.	30 мин.
2	01.04.2021	Подъезд №3	Замена лампочек накаливания на крыльце и в тамбуре подъезда-2 шт.	30 мин.
3	03.08.2021	Кв.8	Подтяжка контактов в эл. счетчике. Устранение короткого замыкания.	30 мин.
4	26.11.2021	Кв.8	Обследование эл. счётчика.	40 мин.
Ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей и сантехнического оборудования				
1	14.01.2021	т/узел	Отогрев трубы холодного водоснабжения.	30 мин.
2	20.05.2021	т/узел	Отключение насоса.	30 мин.
3	31.05.2021	Кв.9	Обследование приборов учёта ХВС и ГВС для самостоятельной замены.	30 мин.
4	04.06.2021	Кв.9	Установка пломб приборов учёта ХВС и ГВС. Составление актов ввода в эксплуатацию.	30 мин.
5	22.06.2021	Кв.12	Установка пломб приборов учёта ХВС и ГВС. Составление актов ввода в эксплуатацию.	30 мин.
6	25.06.2021	т/узел	Промывка труб системы отопления.	1 час 30 мин.
7	18.09.2021	т/узел	Запуск системы отопления в дом.	45 мин.
8	24.09.2021	Кв.12	Обследование системы отопления.	30 мин.
9	30.09.2021	Кв.10	Обследование системы отопления.	50 мин.

СДАЛ: начальник ЖЭУ ООО «Лидер»

 Георгиев Э.И.

ПРИНЯЛ: заместитель директора ООО «Лидер»

 Ибрагимов А.Г.