

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025. по 31 декабря 2025г.  
по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 2

Общая площадь (м2)

726,90

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	298999,51	290061,49	97
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>298 999,51</b>	<b>290 061,49</b>	97
2	ОДН холодная вода	2 578,96	2 479,46	96
3	ОДН горячая вода	4 801,35	4 622,91	96
4	ОДН электроэнергия	2 108,31	1 799,66	85
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 571,53	1 571,53	100
<b>Итого доходов</b>		<b>310 059,66</b>	<b>300 535,05</b>	97
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>244 635,17</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	66 515,59	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	75 328,65	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	102 790,93	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>3 743,83</b>		
	сантехнические работы			
	содержание и ремонт электрооборудования	2 109,67	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	1 634,16	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	<b>32 191,11</b>		
	скос травы на территории дома	1 710,63	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	30 480,48	постоянно	
<b>Итого</b>		<b>280 570,11</b>		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	277679,49
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2025 год	9491,38
<b>Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего</b>	<b>268188,11</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет 40294,22 руб.  
в том числе за жилищные услуги 38924,18 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (268188,11+40294,22) = 308482,33 руб.  
в том числе за жилищные услуги 307112,29 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова