

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору технического обслуживания многоквартирного дома

40 лет Победы д. 24

Общая площадь (м2)

701,80

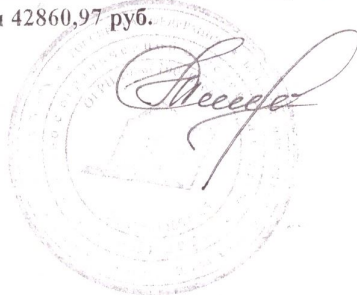
Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	258020,59	230360,28	89
Итого плата за жилищные услуги		258 020,59	230 360,28	89
2	ОДН горячая вода	4 790,24	4 364,56	91
3	ОДН холодная вода	2 530,55	2 303,65	91
4	Плата за наем по договорам соцнайма	2 691,96	2 088,04	78
Итого доходов		268 033,34	239 116,53	89
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	183 298,94		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	77 690,14	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	42 416,79	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	63 162,00	постоянно	
	материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)	30,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	21 351,07		
	сантехнические работы	4 554,00	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования		калькуляция	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	16 797,07	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	30 044,83		
	скос травы на территории дома	4 175,37	калькуляция	
	выдача и доставка гипсокартона	300,00	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	1 832,60	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	23 736,86	постоянно	
Итого		234 694,84		

Задолженность ООО "Лидер" за 2021 год	11297,24
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	4334,56
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья всего	6962,68

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет **51869,54 руб.**
в том числе за жилищные услуги 49823,65 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (51869,54-6962,68) = 44906,86 руб.
в том числе за жилищные услуги 42860,97 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова