

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.  
по договору управления многоквартирным домом

**Менделеева д. 7**

Общая площадь (м2) 734,30

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	302982,42	266059,21	88
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>302 982,42</b>	<b>266 059,21</b>	<b>88</b>
2	Плата за наем по договорам соцнайма	5 670,36	5 908,55	104
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 338,38	1 237,96	92
<b>Итого доходов</b>		<b>309 991,16</b>	<b>273 205,72</b>	<b>88</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>237 915,11</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	57 982,23	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	76 095,51	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	103 837,36	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	0,00		
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>22 043,18</b>		
	сантехнические работы	6 000,00	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	6 329,02	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	9 714,16	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>17 642,95</b>		
	поверка ОДПУ тепловой энергии и холодного водоснабжения	17 642,95	калькуляция	
4	Прочие расходы:	<b>13 685,86</b>		
	удаление снега и льда с крыши дома	2 079,97	калькуляция	
	скос травы на территории дома	675,50	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	13 010,36	справка	
<b>Итого</b>		<b>291 287,10</b>		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	167837,91
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	25227,89
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>193065,80</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025 составляет **170002,70 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 165351,80 руб за соцнайм 4650,90 руб.

**Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (193065,80+170002,70) =363068,50руб.**  
в том числе за жилищные услуги 358417,60 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова