

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 4

Общая площадь (м2) 357,70

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	126 936,81	117 806,54	93
Итого плата за жилищные услуги		126 936,81	117 806,54	93
2	Плата за наем по договорам соцнайма	6 741,24	6 705,55	99
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 370,35	1 370,35	100
Итого доходов		135 048,40	125 882,44	93
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	109 790,18		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	30 299,31	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	32 178,69	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	47 252,17	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	60,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	68 497,85		
	сантехнические работы	2 587,73	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	3 061,82	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	62 848,30	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	15 995,41		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	10 578,83	справка	
	удаление снега с крыши, козырька подъездов	3 970,33	калькуляция	
	промывка системы отопления	69,78	справка	
	скос травы на территории дома	1 376,47	калькуляция	
Итого		194 283,44		

Задолженность собственников жилья за 2023 год	174131,85
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2024 год	76476,90
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	250608,75

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2024г составляет 18205,19 руб.
в том числе за жилищные услуги 17682,91 руб за соцнайм 561,77

Общая сумма задолженности ООО "Лидер" перед населением (250608,75+18205,19) = 268813,94 руб.
в том числе за жилищные услуги 268291,66руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова