

Протокол №1/2026

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№12 (МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение.

Дата и время проведения общего собрания – « 18 » февраля 2026 г. 17 : 00 .

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12; общ. S – 743,6 м²

Интересы собственника квартиры №6,11 12 – Администрации сельского поселения Уньюган представляет – Матюшева Татьяна Ивановна

Доверенность № 82, от « 20 » января 2026 г.

Число присутствующих на общем собрании: 4

- собственники жилых помещений - 4 - 440,2 м²

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.
2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома - 10 минут.
3. Об индексации платы на жилищные услуги - 5 минут;
4. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2026 год – 5 минут;
5. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.
6. Предложения обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2026 год – 3 минуты.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 2 минуты.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 35 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил(а) Савинова И.С. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Коробцева Г.В., секретарем Пургина В.Н., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

Table with 4 columns: № кв., Ф.И.О. собственника, «За», «Против». Rows list owners and their votes for the proposed chairman and secretary.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов
«против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Коробцеву Г.В.,
секретарем собрания Чепуштанову Т.А., принять перечень
порядке голосов: 1 кв общей площадью квартиры одному
человеку.

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Савиновой И.Г.
о проведении работ, выполненных по этому дому в 2025 году:

1. Скос травы с очисткой мест скашивания.
2. Уборка снега с козырьков подъездов.
3. Устранение засора канализационной трубы из дома в колодец – 5 раз.
4. Устранение утечки системы отопления, частичный ремонт, демонтаж и монтаж трубы системы отопления с остановкой системы в квартире № 8.
5. Устранение утечки ХВС, перепайка отсекающего крана в ванной комнате в квартире №12.
6. Замена дверной ручки с замком, ремонт слухового окна в подъезде № 3.
7. Установка снегозадержателей над подъездом № 3.
8. Подготовка дома к отопительному сезону (ревизия вводных кранов).
9. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 14 заявок.
10. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составила – 57 079,00 рублей, расходы на содержание общего имущества МКД – 224 320,64 рублей.


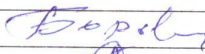





Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2024 год – 272 808,34 руб.;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2025 год (доходы - расходы) – 56 709,97 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 402 381,80 рублей;

Итого общая задолженность собственников перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 731 900,11 (329 518,31 + 402 381,80) рублей.

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№12 «удовлетворительной»?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Клюев С.М.		
2	Чепуштанова Т.А.		
3	Белов Л.П.		
4	Овчинникова С.В.		
5	Боровик Н.М.		
6	Администрация с. п. Уньюган		
7	Пургина В.Н.		
8	Найдис Н.И.		
9	Иванова С.В.		
10	Коробцева Г.В.		
11	Администрация с. п. Уньюган		
12	Администрация с. п. Уньюган		

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня: «за» 100 % голосов,
«против» — голосов

Принято решение: считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома
расположенного по адресу: ул. Матросова, д. №12, в 2025 году «уровней вероятности».

Вопрос №3 повестки дня

Уважаемые собственники, с 1 января 2026 года, в связи с изменениями в налоговом законодательстве Российской Федерации, ООО «Лидер» обязуется оплачивать НДС в размере 5 %. Отказаться от уплаты НДС предприятие не имеет права, и соответственно собственникам жилых помещений необходимо согласовать указанные изменения стоимости жилищных услуг.

ООО «Лидер» предлагает увеличить стоимость жилищных услуг с 01.04.2026 года на 8%, с учетом НДС 5% и уровня роста потребительских цен в размере 3%.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить индексацию размера платы на 8 % по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д. №12.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Клюев С.М.		
2	Чепуштанова Т.А.		
3	Белов Л.П.		
4	Овчинникова С.В.		
5	Боровик Н.М.		
6	Администрация с. п. Уньюган		
7	Пургина В.Н.		
8	Найдис Н.И.		
9	Иванова С.В.		
10	Коробцева Г.В.		
11	Администрация с. п. Уньюган		
12	Администрация с. п. Уньюган		

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня: «за» 100 % голосов,
«против» — голосов

Решили (Постановили): утвердили индексацию размера платы на 8% (восемь) с 01.04.2026 года за жилищные услуги

Вопрос №4 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Савинову И. Г.,
который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2026 год следующие работы:

- подготовка многоквартирного дома к ОЗП;
- проведение аварийных и непредвиденных работ.

Слушаем Ваши предложения?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Клюев С.М.		

2	Чепуштанова Т.А.	<i>Минус</i>	
3	Белов Л.П.	"	
4	Овчинникова С.В.	"	
5	Боровик Н.М.	<i>Борис</i>	
6	Администрация с. п. Уньюган	<i>В</i>	
7	Пургина В.Н.	<i>В</i>	
8	Найдис Н.И.	"	
9	Иванова С.В.	"	
10	Коробцева Г.В.	<i>Короб</i>	
11	Администрация с. п. Уньюган	<i>В</i>	
12	Администрация с. п. Уньюган	<i>В</i>	

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» _____ голосов

Решили (Постановили): принять предложение вида работ по делу не одобряю

Вопрос №5 повестки дня

Уважаемые собственники, между ООО «Лидер» и АО «Газпром газораспределение Север» заключен Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО в 2026 году составляет 1 889 (одна тысяча восемьсот восемьдесят девять) руб. 94 коп. Стоимость в переводе на 1м² общей площади жилого помещения составляет 2 (два) рубля 55 коп.

Вопрос, поставленный на голосование: согласовать стоимость работ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№12.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Клюев С.М.		
2	Чепуштанова Т.А.	<i>Минус</i>	
3	Белов Л.П.	"	
4	Овчинникова С.В.	"	
5	Боровик Н.М.	<i>Борис</i>	
6	Администрация с. п. Уньюган	<i>В</i>	
7	Пургина В.Н.	<i>В</i>	
8	Найдис Н.И.	"	
9	Иванова С.В.	"	
10	Коробцева Г.В.	<i>Короб</i>	
11	Администрация с. п. Уньюган	<i>В</i>	
12	Администрация с. п. Уньюган	<i>В</i>	

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» _____ голосов

Решили (Постановили): утвердили стоимость работ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Вопрос №6 повестки дня

При обсуждении шестого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Савиновой И. Г. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО

«Лидер» предлагает Вам :

В вашем доме был проведен капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен. Были выполнены работы по установке светодиодных светильников в местах общего пользования. Установлены утепленные металлические двери, пластиковые оконные блоки.

В настоящее время требуется утепление чердачного перекрытия, недостаточно утепленное чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Требуется установка ОДПУ коммунальных ресурсов после капитального ремонта системы тепло-водоснабжения.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома, а так же выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

Вопрос №7 повестки дня

По седьмому вопросу слушали представителя обслуживающей организации ООО «Лидер» Савинову И.И. предложил(а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Клюев С.М.		
2	Чепуштанова Т.А.	<i>[Signature]</i>	
3	Белов Л.П.		
4	Овчинникова С.В.		
5	Боровик Н.М.	<i>[Signature]</i>	
6	Администрация с. п. Уньюган	<i>[Signature]</i>	
7	Пургина В.Н.	<i>[Signature]</i>	
8	Найдис Н.И.		
9	Иванова С.В.		
10	Коробцева Г.В.	<i>[Signature]</i>	
11	Администрация с. п. Уньюган	<i>[Signature]</i>	
12	Администрация с. п. Уньюган	<i>[Signature]</i>	

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): если жилищный протокол общего собрания направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй оставить на хранение в обслуживающей организации ООО «Лидер»

Приглашенных лиц не было.

Повестка дня собрания исчерпана.

Председатель собрания

[Signature]

Коробцева Г.В.

Секретарь собрания

[Signature]

Чепуштанова Т.А.