

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом №1 от 25.04.2022г.

Матросова д. 2

Общая площадь (м2) 370,70

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	169 445,88	133 817,10	79
Итого плата за жилищные услуги		169 445,88	133 817,10	79
2	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	950,20	818,82	86
Итого доходов		170 396,08	134 635,92	79
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	113 873,60		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	23 037,28	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	38 415,64	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	52 420,69	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)			
2	Расходы на текущий ремонт:	52 382,29		
	сантехнические работы	45 530,59	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования			
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	6 851,70	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	1 849,65		
	электроэнергия	1 849,65	2025 год	
4	Прочие расходы:	3 871,51		
	удаление снега с крыши, козырьков подъезда	3 119,95	калькуляция	
	скос травы на территории дома	675,50	калькуляция	
	промывка системы отопления	76,06	справка	
Итого		171 977,05		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	199638,53
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025г	38159,95
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	237798,48

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025 составляет 66811,80 руб.
в том числе за жилищные услуги 66673,18 руб

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (237798,48+66811,80) = 304610,28 руб.
в том числе за жилищные услуги 304471,66 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова