

## Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.  
по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 23

Общая площадь (м2)

734,00

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	258985,17	234542,69	91
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>258 985,17</b>	<b>234 542,69</b>	91
2	Плата за наем по договорам соцнайма	900,24	894,35	99
3	ОДН горячая вода	4 795,81	4 535,70	95
4	ОДН холодная вода	2 533,63	2 394,14	94
<b>Итого доходов</b>		<b>267 214,85</b>	<b>242 366,88</b>	91
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>200 698,79</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	90 155,83	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	44 362,96	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	66 060,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>1 717,82</b>		
	сантехнические работы		калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	1 717,82	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов		калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>0,00</b>		
4	Прочие расходы:	<b>32 936,59</b>		
	скос травы на территории дома	6 278,03	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	1 832,60	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	24 825,96	постоянно	
<b>Итого</b>		<b>235 353,20</b>		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	192941,76
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	810,51
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>193752,27</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет **47202,87 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 45790,98 руб.

**Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (193752,27+47202,87) = 240955,14 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 239543,25 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова