

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г. по договору технического обслуживания многоквартирного дома

40 лет Победы д. 25

Общая площадь (м2)

734,70

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	217549,6	212802,71	
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>217 549,60</b>	<b>212 802,71</b>	98
2	ОДН холодная вода	2 424,79	2 433,78	100
3	ОДН горячая вода	4 585,19	4 601,50	100
4	Плата за наем по договорам соцнайма	2 076,60	2 060,30	99
<b>Итого доходов</b>		<b>226 636,18</b>	<b>221 898,29</b>	98
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>169 798,26</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	67 652,92	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	36 779,08	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	65 366,26	постоянно	
	материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)		постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>29 927,62</b>		
	сантехнические работы	8 628,48	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования		калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	21 299,14	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>0,00</b>		
4	Прочие расходы:	<b>35 497,87</b>		
	скос травы на территории дома	2 008,42	калькуляция	
	чистка снега перед подъездами, с крыши дома	3 894,01	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	6 093,40	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	23 502,04	постоянно	
<b>Итого</b>		<b>235 223,74</b>		

Задолженность собственников жилья за 2020 год	102614,95
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2021 год	22421,03
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>125035,98</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет **10545,85 руб.** в том числе за жилищные услуги 10029,38 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (125035,98+10545,85) = **135581,83 руб.** в том числе за жилищные услуги 135065,36 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова



**АКТ**

выполненных работ по ремонту и содержанию общедомового имущества по адресу:  
поселок Уньюган мкр.40 лет Победы д.№ 25

№ п/п	Дата	№ квартиры	Наименование выполненных работ	Объем выполненных работ
<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1	09.02.2021		Чистка снега с придомовой территории механизированным способом.	30 мин.
2	02.03.2021	Подъезды №1, 2	Чистка снега перед подъездами.	1 час
3	04.03.2021	крыша	Чистка снега с крыши дома.	2 часа
4	12.03.2021	Подъезд №2	Частичный ремонт пола в подъезде 1-го этажа.	1 час
5	17.03.2021	Кв.5	Обследование чердачного помещения над квартирой на предмет протечки.	1 час
6	18.03.2021	Кв.5, кв.15	Устранение течи потолка.	1 час
7	25.03.2021	чердак	Обследование чердачного помещения.	1 час
8	25.03.2021	Подъезд №1	Ремонт поручней лестничного пролёта в подъезде.	1 час
9	25.05.2021	Подъезд №2	Демонтаж старого, установка нового пластикового окна.	4 часа
10	30.06.2021		Скос травы с придомовой территории.	4 часа 45 мин.
11	17.09.2021	Подъезды № 2,3	Ремонт тамбурных дверей.	1 час 30 мин.
<b>Ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей и сантехнического оборудования</b>				
1	25.01.2021	Кв.1	Ремонт смесителя в кухне.	1 час
2	11.03.2021	Кв.1	Обследование системы отопления.	10 мин.
3	18.03.2021	Кв.4	Замена приборов учёта холодной и горячей воды. Установка пломб. Составление актов ввода в эксплуатацию приборов учёта.	50 мин.
4	13.05.2021	Кв.2	Замена ПУ ХВС и ГВС. Установка пломб. Составление актов ввода в эксплуатацию.	50 мин.
5	24.05.2021	Кв.9	Замена ПУ ХВС и ГВС. Установка пломб. Составление актов ввода в эксплуатацию.	1 час
6	22.06.2021	т/узел	Промывка труб системы отопления.	1 час 50 мин.
7	08.08.2021	Кв.4	Замена отсекающего крана холодной воды (мат-л заказчика).	1 час
8	16.08.2021	Кв.4	Замена прокладки на счётчике холодной воды.	1 час
9	25.08.2021	Кв.1	Обследование системы отопления.	30 мин.
10	02.09.2021	т/узел	Запуск системы отопления.	1 час
11	03.09.2021	Кв.11	Стравливание воздуха с системы отопления.	1 час
12	06.09.2021	Кв.11	Стравливание воздуха с системы отопления.	50 мин.
13	06.09.2021	Кв.4	Стравливание воздуха с системы отопления.	40 мин.
14	06.09.2021	Кв.13	Стравливание воздуха с системы отопления.	40 мин.
15	08.09.2021	Кв.16	Стравливание воздуха с системы отопления.	1 час
16	15.09.2021	Кв.13	Стравливание воздуха с системы отопления.	1 час
17	20.09.2021	Кв.13	Стравливание воздуха с системы отопления.	50 мин.

18	21.09.2021	Кв.16	Стравливание воздуха с системы отопления.	50 мин.
19	05.10.2021	Кв.13	Стравливание воздуха с системы отопления.	30 мин.
20	12.10.2021	Кв.11	Замена ПУ ХВС и ГВС. Установка пломб. Составление актов ввода в эксплуатацию.	1 час
21	01.12.2021	Кв.4	Замена отсекающего крана холодной воды. Регулировка арматуры бочка унитаза.	1 час 30 мин.
22	10.12.2021	Кв.4	Регулировка арматуры бочка унитаза.	40 мин.
23	27.12.2021	Кв.2	Обследование труб в ванной комнате на предмет протечки.	30 мин.

**СДАЛ:** начальник ЖЭУ ООО «Лидер»

 Георгиев Э.И.

**ПРИНЯЛ:** заместитель директора ООО «Лидер»

 Ибрагимов А.Г.