

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.
по договору технического обслуживания многоквартирного дома

40 лет Победы д. 26

Общая площадь (м2)

730,60

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	216505,93	220741,46	102
Итого плата за жилищные услуги		216 505,93	220 741,46	102
2	ОДН холодная вода	2 412,43	2 482,95	103
3	ОДН горячая вода	4 562,25	4 694,51	103
4	Плата за наем по договорам соцнайма	6 580,32	6 723,47	102
Итого доходов		230 060,93	234 642,39	102
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	170 488,94		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	68 913,62	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	36 573,84	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	65 001,48	постоянно	
	материалы (моющие средства, лампы энергосберегающие)	0,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	11 834,02		
	сантехнические работы	5 639,67	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования			
	ремонт и содержание конструктивных элементов	6 194,35	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	32 103,31		
	скос травы на территории дома	937,08	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	1 954,34	калькуляция	
	удаление снега с крыши дома	5 841,01	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	23 370,88	постоянно	
Итого		214 426,27		

Задолженность собственников жилья за 2020 год	11164,82
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2021 год	6315,19
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	4849,63

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет 19254,61 руб.
в том числе за жилищные услуги 17994,22 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (4849,63+19254,61) = 24104,24 руб.
в том числе за жилищные услуги 22843,85 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова

АКТ
 выполненных работ по ремонту и содержанию общедомового имущества по адресу:
 поселок Уньюган мкр.40 лет Победы д.№ 26

№ п/п	Дата	№ квартиры	Наименование выполненных работ	Объем выполненных работ
Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1	05.02.2021	крыша	Чистка крыши дома от снега.	3 часа
2	26.03.2021	Кв.15	Обследование чердачного помещения. Устранение протечки потолка.	1 час
3	26.03.2021	подъезды	Ремонт поручней лестничных пролётов в подъездах.	1 час
4	25.06.2021		Скос травы с придомовой территории.	1 час 30 мин.
5	17.09.2021	Подъезды № 1,3	Ремонт тамбурных дверей подъездов.	1 час 30 мин.
6	21.10.2021	Подъезд №1	Ремонт двери подъезда. Сварочные работы.	1 час 15 мин.
7	28.10.2021	Подъезд №1	Ремонт торцевой части карниза, монтаж листа железа.	2 часа
Ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей и сантехнического оборудования				
1	16.02.2021	Кв.9	Обследование прибора учёта холодной воды.	30 мин.
2	01.03.2021	Кв.9	Замена счётчиков холодной воды и горячей воды. Установка пломб. Составление актов ввода в эксплуатацию приборов учёта.	1 час
3	24.05.2021	Кв.14	Замена приборов учёта ХВС и ГВС, установка пломб, составление актов ввода в эксплуатацию приборов учета.	1 час
4	26.05.2021	Кв.11	Замена ПУ ХВС и ГВС. Установка пломб. Составление актов ввода в эксплуатацию.	1 час
5	25.06.2021	т/узел	Промывка труб системы отопления.	1 час 50 мин.
6	27.07.2021	Кв.10	Замена прокладок на счетчике х/воды.	45 мин.
7	02.09.2021	т/узел	Запуск системы отопления.	1 час
8	13.09.2021	Кв.10	Установка пломбы прибора учёта ГВС. Составление акта ввода в эксплуатацию.	30 мин.
9	22.09.2021	Кв.3	Регулировка арматуры бочка унитаза.	45 мин.
10	25.10.2021	Кв.12	Установка пломб на ПУ ХВС и ПУ ГВС, составление актов ввода.	40 мин.
11	22.11.2021	Кв.3	Регулировка арматуры сливного бачка унитаза.	30 мин.

СДАЛ: начальник ЖЭУ ООО «Лидер»


 Георгиев Э.И.

ПРИНЯЛ: заместитель директора ООО «Лидер»


 Ибрагимов А.Г.