

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору управления многоквартирным домом

40 лет Победы д. 3

Общая площадь (м2)

737,40

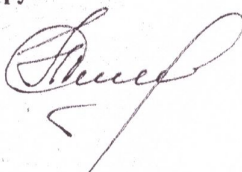
Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	259966,64	251817,65	97
Итого плата за жилищные услуги		259 966,64	251 817,65	97
2	ОДН холодная вода	2 025,29	2 004,23	99
3	ОДН горячая вода	3 941,58	3 900,93	99
4	Плата за наем по договорам соцнайма	3 948,81	4 296,63	109
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	6 290,36	6 290,36	100
Итого доходов		276 172,68	268 309,80	97
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	178 459,43		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	67 524,97	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	44 568,46	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	66 366,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	36 623,39		
	сантехнические работы	1 656,70	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	4 752,72	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	30 213,97	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	51 958,81		
	уборка снега и льда с крыши дома, козырьков подъезда	25 165,25	калькуляции	
	скос травы на территории дома	1 852,61	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	24 940,95	постоянно	
Итого		267 041,63		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	109409,92
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	15223,98
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	124633,90

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет **31165,26 руб.**
в том числе за жилищные услуги 30168,35 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (124633,90+31165,26) = **155799,16 руб.**
в том числе за жилищные услуги **154802,25 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова