

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 1

Общая площадь (м2) 734,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	331360,42	277470,05	84
Итого плата за жилищные услуги		331 360,42	277 470,05	84
2	ОДН холодная вода	2 778,94	2 337,06	84
3	ОДН горячая вода	5 178,70	4 353,93	84
4	ОДН электроэнергия	2 154,13	1 656,95	77
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	12 324,71	13 172,21	107
Итого доходов		353 796,90	298 990,20	85
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	246 933,33		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	66 853,43	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	76 157,69	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	103 922,21	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	4 677,66		
	сантехнические работы			
	содержание и ремонт электрооборудования	1 500,00	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	3 177,66	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	39 967,92		
	уборка снега и льда с крыши дома, козырьков подъезда	7 626,55	калькуляции	
	скос травы на территории дома	1 525,43	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	30 815,94	постоянно	
Итого		291 578,91		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	141305,09
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	14108,86
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	155413,95

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **141346,88 руб.**
в том числе за жилищные услуги 136427,23 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (155413,95+141346,88) = 296760,83 руб.
в том числе за жилищные услуги 291841,18 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова