

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»**

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.  
по договору управления многоквартирным домом

**Тюменская д. 65а**

Общая площадь (м2)

676,90

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	199 292,87	196 981,25	99
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>199 292,87</b>	<b>196 981,25</b>	99
2	Вывоз ЖБО	86 273,55	90 929,33	105
<b>Итого доходов</b>		<b>285 566,42</b>	<b>287 910,58</b>	101
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	<b>Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>165 979,39</b>		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	81 150,23	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	31 320,16	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	33 922,84	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	18 266,15	постоянно	
	Материалы (лампы накаливания, энергосберегающие)	1 320,00	постоянно	
2	<b>Расходы на текущий ремонт:</b>	<b>38 410,36</b>		
	Сантехнические работы:	6 268,28	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	31 508,40	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	633,68	калькуляции	
3	<b>Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:</b>	<b>448,71</b>		
	Электроэнергия	448,71	2020 год	
4	<b>Прочие расходы</b>	<b>7 633,69</b>		
	техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 000,00	акт № 145 от 05.08.2020г.	
	ТО системы оповещения и управления эвакуацией	6 000,00	договор ООО "Аякс"	
	скос травы на территории дома	397,40	калькуляция	
	удаление снега с чердачного помещения	236,29	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>212 472,15</b>		

Задолженность собственников жилья за 2019 год	105176,73
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	15490,90
<b>Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего</b>	<b>120667,63</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет **25415,28 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 18281,22 руб. за вывоз ЖБО 7134,06 руб.

**Общая сумма задолженности собственников перед ООО "Лидер" (120667,63+25415,28) = 146082,91 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 138948,85 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова