

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 7

Общая площадь (м2)

734,30

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	253210,10	250291,63	99
Итого плата за жилищные услуги		253 210,10	250 291,63	99
2	Плата за наем по договорам соцнайма	5 009,67	4 268,49	85
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 103,49	1 226,80	111
Итого доходов		259 323,26	255 786,92	99
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	229 783,85		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	93 439,02	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	57 804,10	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом.	78 540,73	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)		постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	44 135,80		
	сантехнические работы(в том числе разработка паспорта узла учета тепловой энергии)	10 370,32	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	5 235,40	калькуляция	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	28 530,08	калькуляция	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	160,75		
	электроэнергия	160,75	2023 год	
4	Прочие расходы:	18 063,42		
	удаление снега и льда с крыши дома	2 334,43	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 776,54	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	16 286,88	справка	
Итого		292 143,82		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	169653,40
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	41852,18
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	211505,59

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023 составляет **150106,65 руб.**
в том числе за жилищные услуги 144362,23 руб за соцнайм 5744,42 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (211505,59+150106,65) = **361612,24 руб.**
в том числе за жилищные услуги **355867,82 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова