

Протокол №2/2022  
 Внеочередного общего собрания собственников помещений  
 многоквартирного дома расположенного по адресу:  
 поселок Уньюган, ул. 40 лет Победы, д.№25

Место проведения общего собрания – офис ООО «Лидер», ул. Кирова д.14  
 Дата и время проведения общего собрания - 04.06.2022г. 6:14<sup>00</sup>  
 Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 16.  
 Интересы собственников, квартиры №3,5 – Администрации с.п. Уньюган представляет

Мирова Ирина Александровна  
 Доверенность № 14, от «18» июня 2022 г.  
 Число присутствующих на общем собрании: 10 - 484,5 кв.м  
 - собственники жилых помещений - 16 - 734,6 кв.м  
 - собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.  
 Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников УК ООО «Лидер».

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты.
3. Вопрос о переходе на прямые договора с РСО на поставку коммунальных услуг- 15 мин.;  
 На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 20 минут времени.

**Вопрос №1 повестки дня.**

По первому вопросу выступила Пласта Ю.Н. и предложила следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Пласта Ю.Н., секретарем Феросова Г.И.

Вопрос поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Пласта Юрий Николаевич		
2	Булатова Татьяна Борисовна		
3	Администрация с.п.Уньюган		
4	Федосеева Галина Ивановна		
5	Администрация с.п.Уньюган		
6	Мягкова Анастасия Николаевна		
7	Микора Андрей Дмитриевич		
8	Осипюк Елена Юрьевна		
9	Мухарлямова Ольга Николаевна		
10	Григорьев Василий Вячеславович		
11	Давыдова Валентина Вячеславовна		
12	Лер Тамара Алексеевна		
13	Сивикова Наталья Ивановна		
14	Могорита Оксана Викторовна		
15	Русакова Татьяна Леонидовна		
16	Мягкова Надежда Николаевна		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / голосов «против» - голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Пласта Ю.Н., секретарем Феросова Г.И. собрания

**Вопрос №2 повестки дня.**

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Пласта Ю.Н.  
(Ф.И.О)

Прежде чем приступать к обсуждению вопросов повестки дня собрания мы должны принять порядок подсчета голосов.

Слушали Пласта Ю.Н.

Я предлагаю принять такой порядок подсчета голосов: 1 м2 общей площади = 1 голосу. Если у собственника 1/2 доля, значит, площадь квартиры делим на половину и находим количество голосов.

Предложенное решение по вопросу: принять 1 м2 общей площади = 1 голосу.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Пласта Юрий Николаевич		
2	Булатова Татьяна Борисовна		
3	Администрация с.п.Уньюган		
4	Федосеева Галина Ивановна		
5	Администрация с.п.Уньюган		
6	Мягкова Анастасия Николаевна		
7	Микора Андрей Дмитриевич		
8	Осипюк Елена Юрьевна		
9	Мухарлямова Ольга Николаевна		
10	Григорьев Василий Вячеславович		
11	Давыдова Валентина Вячеславовна		
12	Лер Тамара Алексеевна		
13	Сивикова Наталья Ивановна		
14	Могорита Оксана Викторовна		
15	Русакова Татьяна Леонидовна		
16	Мягкова Надежда Николаевна		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: за - 100% голосов, против - -% голосов.

Принято решение: принять порядок подсчета голосов: 1 м2 общей площади равен 1 голосу.  
**Вопрос №3 повестки дня**

По третьему вопросу слушали выступление заместителя директора ООО «Лидер» Ибрагимов А.Г.: согласно итогов проведенного открытого конкурса ООО «Лидер» выбран управляющей организацией для Вашего многоквартирного жилого дома. Уважаемые собственники жилых помещений, на основании федерального закона ФЗ №59 от 03.04.2018г., предлагаю на общем собрании собственников принять решение о переходе собственников и нанимателей на прямые договора с РСО по поставке следующих коммунальных услуг:

1. Теплоснабжение;
2. Холодное водоснабжение
3. Электроснабжение
4. Водоотведение
5. Обращение с опасными отходами (в т.ч. транспортирование ТКО, размещение и утилизация ТКО)

Выступивший собственник жилого помещения № 1  
Пласта Юрий Николаевич

предложил также принять решение о предоставлении данных РСО по показаниям индивидуальных приборов учета в УК ООО «Лидер» для сверки до 27-го числа ежемесячно.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Пласта Юрий Николаевич		
2	Булатова Татьяна Борисовна		
3	Администрация с.п.Уньюган		
4	Федосеева Галина Ивановна		
5	Администрация с.п.Уньюган		
6	Мягкова Анастасия Николаевна		
7	Микора Андрей Дмитриевич		
8	Осипюк Елена Юрьевна		

9	Мухарлямова Ольга Николаевна		
10	Григорьев Василий Вячеславович		
11	Давыдова Валентина Вячеславовна	Давыдов	
12	Лер Тамара Алексеевна		
13	Сивикова Наталья Ивановна		
14	Могорита Оксана Викторовна		
15	Русакова Татьяна Леонидовна		
16	Мягкова Надежда Николаевна	Мягков	

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» - голосов

Принятое решение собственниками жилых помещений расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. 40 лет Победы д.№25: «утвердили переход на прямые договора с РСО на поставку вышеуказанных коммунальных услуг» и обязать РСО передавать данные по показаниям ИПУ в управляющую компанию до 27-го числа каждого месяца.

Повестка дня собрания исчерпана, благодарим за участие!

Протокол общего собрания составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении Совета дома.

Второй экземпляр после полного оформления направляется в Жилстройнадзор Югры для хранения.

Председатель собрания Младенко Ю.И.

Секретарь собрания Сидорова Р.У.