

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом

Тюменская д. 65а

Общая площадь (м2)

676,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	235 037,29	207 290,53	88
Итого плата за жилищные услуги		235 037,29	207 290,53	88
2	Вывоз ЖБО	86 031,26	77 078,62	90
Итого доходов		321 068,55	284 369,15	89
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	195 161,81		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	69 385,01	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	53 285,57	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	72 401,22	постоянно	
	материалы (лампы накаливания, энергосберегающие)	90,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	103 540,09		
	сантехнические работы(в том числе разработка паспорта узла учета тепловой энергии)	12 024,96	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	66 005,96	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	25 509,17	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	148,09		
	электроэнергия	148,09	2023 год	
4	Прочие расходы:	16 922,19		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	16 338,58	справка	
	удаление снега с крыши, козырьков подъезда	583,61	калькуляция	
Итого		315 772,18		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	190477,94
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	108481,65
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	298959,59

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет **80700,59 руб.**
в том числе за жилищные услуги **61986,06 руб.** за вывоз ЖБО **18714,53 руб.**

Общая сумма задолженности собственников перед ООО "Лидер" **(298959,59+80700,59) = 379660,18 руб.**
в том числе за жилищные услуги **360945,65 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова