

Протокол №2/2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
поселок Уньюган, ул. 40 лет Победы, д.№5

Место проведения общего собрания – офис ООО «Лидер», ул. Кирова д.14

Дата и время проведения общего собрания - 07.06.2022г. в 16⁰⁰

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 16.

Интересы собственников квартиры №3,11 – Администрации с.п. Уньюган представляет

Чирова Юлия Александровна
Доверенность № 84, от «18» января 2022 г.

Интересы собственника квартиры №10 – Администрации Октябрьского района представляет

Шмадинова Лариса Викторовна
Доверенность № 1, от «12» января 2022 г.

Число присутствующих на общем собрании: 13 человек

- собственники жилых помещений - 16 - 904,7 м²

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников УК ООО «Лидер».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты.
3. Вопрос о переходе на прямые договоры с РСО на поставку коммунальных услуг- 15 мин.;
На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 20 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступила Шмидова С.В. и предложила следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Шмидова С.В., секретарем Чирова Ю.А.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Чемодурова Ольга Алексеевна		
2	Курышев Анатолий Викторович		
3	Администрация с.п.Уньюган.		
4	Середкина Валентина Юрьевна		
5	Фатыков Данил Насимович		
6	Мухарлямов Дмитрий Валерьевич		
7	Григорук Владимир Дмитриевич		
8	Шумилова Екатерина Станиславовна		
9	Юшкова Анастасия		
10	Администрация Октябрьского района		
11	Администрация с.п.Уньюган		
12	Лялина Светлана Владимировна		
13	Богдан Анна Геннадьевна		
14	Нечеснюк Светлана Александровна		
15	Фатыков Ильнур Адипович		
16	Филоненко Ирина Николаевна		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов «против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Шмидова С.В., секретарем Чирова Ю.А.

Вопрос №2 повестки дня.

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Алишме С.В.
(Ф.И.О)

Прежде чем приступать к обсуждению вопросов повестки дня собрания мы должны принять порядок подсчета голосов.

Слушали Алишму С.В.

Я предлагаю принять такой порядок подсчета голосов: 1 м2 общей площади = 1 голосу. Если у собственника 1/2 доля, значит, площадь квартиры делим на половину и находим количество голосов.

Предложенное решение по вопросу: принять 1 м2 общей площади = 1 голосу.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Чемодурова Ольга Алексеевна		
2	Курышев Анатолий Викторович		
3	Администрация с.п.Уньюган.		
4	Середкина Валентина Юрьевна		
5	Фатыков Данил Насимович		
6	Мухарлямов Дмитрий Валерьевич		
7	Григорук Владимир Дмитриевич		
8	Шумилова Екатерина Станиславовна		
9	Юшкова Анастасия		
10	Администрация Октябрьского района		
11	Администрация с.п.Уньюган		
12	Лялина Светлана Владимировна		
13	Богдан Анна Геннадьевна		
14	Нечеснюк Светлана Александровна		
15	Фатыков Ильнур Адипович		
16	Филоненко Ирина Николаевна		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: за - 100% голосов, против - —% голосов.

Принято решение: принять порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равен 1 голосу.

Вопрос №3 повестки дня

По третьему вопросу слушали выступление заместителя директора ООО «Лидер» Ибрагимов А.Г.: уважаемые собственники жилых помещений, в связи с принятием ФЗ №59 от 03.04.2018г., предлагаю на общем собрании собственников принять решение о переходе собственников и нанимателей на прямые договора с РСО по поставке следующих коммунальных услуг:

1. Теплоснабжение;
2. Холодное водоснабжение;
3. Электроснабжение;
4. Водоотведение;
5. Обращение с опасными отходами (в.т.ч. транспортирование ТКО, размещение и утилизация ТКО);

Выступивший собственник жилого помещения № 12 Алишме Светлане Владимировне

предложил также принять решение о предоставлении данных РСО по показаниям индивидуальных приборов учета в УК ООО «Лидер» для сверки до 27-го числа ежемесячно.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Чемодурова Ольга Алексеевна		
2	Курышев Анатолий Викторович		
3	Администрация с.п.Уньюган.		
4	Середкина Валентина Юрьевна		
5	Фатыков Данил Насимович		
6	Мухарлямов Дмитрий Валерьевич		
7	Григорук Владимир Дмитриевич		

8	Шумилова Екатерина Станиславовна		
9	Юшкова Анастасия		
10	Администрация Октябрьского района	<i>Юшкова</i>	
11	Администрация с.п.Уньюган	<i>Юшкова</i>	
12	Лялина Светлана Владимировна	<i>Лялина</i>	
13	Богдан Анна Геннадьевна	<i>Богдан</i>	
14	Нечеснюк Светлана Александровна	<i>Нечеснюк</i>	
15	Фатыков Ильнур Адипович	<i>Фатыков</i>	
16	Филоненко Ирина Николаевна	<i>Филоненко</i>	

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 % голосов «против» — голосов

Принятое решение собственниками жилых помещений расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. 40 лет Победы д.№5: «утвердили переход на прямые договора с РСО на поставку вышеуказанных коммунальных услуг» и обязать РСО передавать данные по показаниям ИПУ в управляющую компанию до 27-го числа каждого месяца.

Повестка дня собрания исчерпана, благодарим за участие!

Протокол общего собрания составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении Совета дома.

Второй экземпляр после полного оформления направляется в Жилстройнадзор Югры для хранения.

Председатель собрания _____

С.В. Савина

Секретарь собрания _____

(Савина С.В.)
(Сурова Ю.С.)