

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.
по договору управления многоквартирным домом

40 лет Победы д. 3

Общая площадь (м2) 737,40

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	218623,68	221996,92	102
Итого плата за жилищные услуги		218 623,68	221 996,92	102
2	ОДН холодная вода	1 983,42	1 992,19	100
3	ОДН горячая вода	3 776,58	3 800,78	101
4	Плата за наем по договорам соцнайма	4 741,80	4 313,41	91
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	6 200,27	5 718,99	92
Итого доходов		235 325,75	237 822,29	101
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	157 328,47		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	54 807,75	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	36 914,24	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	65 606,48	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	98 210,68		
	сантехнические работы	15 106,65	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	1 549,62	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	81 554,41	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	30 766,97		
	уборка снега и льда с крыши дома, козырьков подъезда	6 006,51	калькуляции	
	скос травы на территории дома	1 172,06	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	23 588,40	постоянно	
Итого		286 306,12		

Задолженность собственников жилья за 2020 год	45100,72
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2021 год	64309,20
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	109409,92

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет 23302,38 руб. в том числе за жилищные услуги 22019,36 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (109409,92+23302,38) = 132712,30 руб. в том числе за жилищные услуги 131429,28 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова

АКТ

выполненных работ по ремонту и содержанию общедомового имущества по адресу:
поселок Уньюган мкр.40 лет Победы д. № 3

№ п/п	Дата	№ квартиры	Наименование выполненных работ	Объем выполненных работ
Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1	27.01.2021	Подъезды №1,2,3	Чистка козырьков крыши дома от снега.	1 час
2	02.02.2021	Крыша	Чистка снега с крыши дома.	1 час
3	30.03.2021	Подъезды	Обследования подъездов. Обследование чердачного помещения.	1 час
4	05.05.2021	Подъезд №2	Ремонт ручки входной двери подъезда.	30 мин.
5	24.05.2021		Покраска газовой трубы.	4 часа
6	22.06.2021	Подъезд №3	Демонтаж деревянного окна, установка пластикового в подъезде.	4 часа
7	22.06.2021	Подъезд №3	Монтаж гипсокартона в коридоре подъезда.	4 часа
8	23.06.2021	Подъезд №3	Установка доборов оконного блока в подъезде.	4 часа
9	28.06.2021		Скос травы с придомовой территории.	2 часа 10 мин.
10	21.07.2021	Подъезд №1	Демонтаж монтаж железной двери подъезда.	4 часа
11	21.07.2021	Подъезд №3	Ремонт слухового окна.	40 мин.
12	22.07.2021	Подъезд.№1	Установка доборов и наличников на входную дверь подъезда.	3 часа
13	15.09.2021	Подъезд №1	Установка доводчика на входной двери подъезда.	1 час
14	16.11.2021	крыша	Удаление сосулек и наледи с козырьков подъездов.	
15	22.11.2021	Подъезд №2	Установка карнизной доски козырька подъезда.	1 час
16	23.11.2021	крыша	Удаление сосулек с крыши дома.	40 мин.
Ремонт и содержание электрооборудования				
1	22.07.2021	Подъезд №1	Замена светильника на крыльце.	1 час
2	06.08.2021	Подъезд №2	Обследование освещения в подъезде, устранение неисправностей в светильнике.	30 мин.
3	09.08.2021	Подъезд №2	Обследование эл. освещения.	30 мин.
4	13.09.2021	Подъезд №2	Замена лампочки накаливания -1 шт.	30 мин.
Ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей и сантехнического оборудования				
1	14.01.2021	т/узел	Отогрев трубы холодного водоснабжения	30 мин.
2	14.01.2021	Подъезд №2	Устранение утечки воды с регистра отопления в подъезде на 1-м этаже. Протяжка резьбового соединения на трубе прямой подачи воды.	30 мин.
3	10.06.2021	Кв.8	Установка пломб приборов учёта ХВС и ГВС. Составление актов ввода в	30 мин.

			эксплуатацию.	
4	21.06.2021	т\пункт	Промывка труб системы отопления.	3 часа 50 мин.
5	25.06.2021	т\пункт	Промывка труб системы отопления.	1 час 40 мин.
6	23.07.2021	Кв.12	Обследование труб водоснабжения для подключения стиральной машины.	45 мин.
7	10.09.2021	Кв.2	Замена прокладок на ПУ ГВС-2 шт.	1 час
8	18.09.2021	т/узел	Запуск системы отопления в дом.	45 мин.
9	20.09.2021	Кв.11	Стравливание воздуха с системы отопления.	30 мин.
10	20.09.2021	Кв.1	Стравливание воздуха с системы отопления.	30 мин.
11	07.10.2021	Подъезд №3	Замена регистра отопления в подъезде.	3 часа
12	17.11.2021	Кв.4	Замена приборов учёта ХВС и ГВС, установка пломб, составление актов ввода в эксплуатацию.	40 мин.

СДАЛ: начальник ЖЭУ ООО «Лидер»

 Георгиев Э.И.

ПРИНЯЛ: заместитель директора ООО «Лидер»

 Ибрагимов А.Г.