

Протокол №1/2026

**общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. Менделеева, д.№3
(МКД с непосредственным способом управления)**

Место проведения общего собрания – ул. **Матросова, д.10, подвальное помещение.**

Дата и время проведения общего собрания – « 19 » февраля 2026 г. 17 : 30

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 8; общ. S - 504,3 м²

Интересы собственника квартиры №1,1 – Администрации сельского поселения Уньюган
представляет – Вашабадзе Париса Викторовна

Доверенность № 79, от « 20 » января 2026г.

Интересы собственника квартиры №2 – Администрации Октябрьского района
представляет – Вашабадзе Париса Викторовна

Доверенность № 2, от « 12 » января 2026г.

Число присутствующих на общем собрании: 5

- собственники жилых помещений - 5 - 304,1 м²

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.
2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома - 10 минут.
3. Об индексации платы на жилищные услуги - 5 минут;
4. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2026 год – 5 минут;
5. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.
6. Предложения обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности за 2026 год – 3 минуты.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 2 минуты.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 35 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил(а) Морашков А. П. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем – Коркина А. П., секретарем Морашкову С. Ю., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Администрация с. п. Уньюган	<u>кор</u>	
2	Администрация Октябрьского района	<u>кор</u>	
3	Кривостаненко В.С.		
4	Марсенкова С.Ю.	<u>марсен</u>	
5	Яковлева Т.С.		
6	Трухина В.П.		
7	Коркина А.П.	<u>кор</u>	
8	Администрация с. п. Уньюган	<u>кор</u>	

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,
«против» _____ голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Коркину А.П.
 секретарем собрания Марсенкову С.Ю., принять спереди
персоне комиссов: №2 общей комиссару датации
брюсону комиссу

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Ибрагимово А.И.
 о проведении работ, выполненных по этому дому в 2025 году:

1. Скос травы с очисткой мест скашивания.
2. Косметический ремонт подъезда, изготовление и установка информационной доски в подъезде № 1.
3. Установка доводчика на двери в подъезде № 2.
4. Подготовка дома к отопительному сезону (ревизия вводных кранов).
5. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 10 заявок.
6. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составила – 77 290,43 рублей, расходы на содержание общего имущества МКД – 138 710,20 рублей.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2024 год – 179 792,70 руб.;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2025 год (доходы - расходы) – 64 145,61 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 54 892,10 рублей;

Итого общая задолженность собственников перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 298 830,41 (243 938,31 + 54 892,10) рублей.

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Менделеева, д. №3 «удовлетворительной»?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Администрация с. п. Уньюган		
2	Администрация Октябрьского района		
3	Кривостаненко В.С.		
4	Марсенкова С.Ю.	<i>Марсен</i>	
5	Яковлева Т.С.		
6	Трухина В.П.		
7	Коркина А.П.		
8	Администрация с. п. Уньюган	<i>кор</i>	

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня: «за» 100 % голосов, «против» _____ голосов

Принято решение: считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. №3, в 2025 году «удовлетворительной».

Вопрос №3 повестки дня

Уважаемые собственники, с 1 января 2026 года, в связи с изменениями в налоговом законодательстве Российской Федерации, ООО «Лидер» обязуется оплачивать НДС в размере 5 %. Отказаться от уплаты НДС предприятие не имеет права, и соответственно собственникам жилых помещений необходимо согласовать указанные изменения стоимости жилищных услуг.

ООО «Лидер» предлагает увеличить стоимость жилищных услуг с 01.04.2026 года на 8%, с учетом НДС 5% и уровня роста потребительских цен в размере 3%.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить индексацию размера платы на 8 % по адресу: п. Уньюган, ул. Менделеева, д.№ 3.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	
2	Администрация Октябрьского района		
3	Кривостаненко В.С.	<i>Марсен</i>	
4	Марсенкова С.Ю.		
5	Яковлева Т.С.	<i>Кор</i>	
6	Трухина В.П.		
7	Коркина А.П.		
8	Администрация с. п. Уньюган		

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): *утвердить индексацию размера платы на 8% (всего) с 01.04.2026 года за жилищные услуги*

Вопрос №4 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимов А. Р., который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2026 год следующие работы:

- подготовка многоквартирного дома к ОЗП;
- проведение аварийных и непредвиденных работ;
- демонтаж стояков отопления в квартире № 1,2,5 с дальнейшей чисткой и промывкой, монтаж.

Слушаем Ваши предложения?

2

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Администрация с. п. Уньюган	<i>За</i>	
2	Администрация Октябрьского района		
3	Кривостаненко В.С.	<i>Марсен</i>	
4	Марсенкова С.Ю.		
5	Яковлева Т.С.	<i>Кор</i>	
6	Трухина В.П.		
7	Коркина А.П.		
8	Администрация с. п. Уньюган		

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): *принять предложенные виды работ по ремонту на 2026 год*

Вопрос №5 повестки дня

Уважаемые собственники, между ООО «Лидер» и АО «Газпром газораспределение Север» заключен Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО в 2026 году составляет 1 326 (одна тысяча триста двадцать шесть) руб. 48 коп. Стоимость в переводе на 1м² общей площади жилого помещения составляет 2 (два) руб. 63 коп.

Вопрос, поставленный на голосование: согласовать стоимость работ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Менделеева, д.№3.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Администрация с. п. Уньюган	<i>Александр -</i>	
2	Администрация Октябрьского района		
3	Кривостаненко В.С.		
4	Марсенкова С.Ю.	<i>Марсенков -</i>	
5	Яковлева Т.С.		
6	Трухина В.П.		
7	Коркина А.П.	<i>Коркин -</i>	
8	Администрация с. п. Уньюган		

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): согласовать стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования

Вопрос №6 повестки дня

При обсуждении шестого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Ибрагимову А.В. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам:

В 2012 году, по целевой программе ХМАО-Югра «Наш дом», в жилом многоквартирном доме был проведен комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей, с установкой общедомовых приборов учета, ремонта фундамента, ремонта и утепления наружных стен, установки наружных металлических утепленных дверей и оконных блоков в местах общего пользования, а так же полная замена электротехнического оборудования. В 2016 году обслуживающей организацией ООО «Лидер» были выполнены работы по установке светодиодных светильников с датчиками движения в местах общего пользования.

В настоящее время требуется утепление чердачного перекрытия, недостаточно утепленное чердачное перекрытие приводит к повышенному расходу энергоносителей - газа, топлива, электричества. Расходы можно сократить, если провести полное утепление чердачного перекрытия между чердаком и отапливаемой жилой зоной. Данная работа по причине больших финансовых затрат не может выполняться за счет текущего ремонта, необходимо рассмотреть возможность выполнения вышеуказанных работ за счет средств собственников.

Вопрос №7 повестки дня

По седьмому вопросу слушали представителя обслуживающей организации ООО «Лидер» Ибрагимов А.В. предложил(а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
-------	---------------------	------	----------

1	Администрация с. п. Уньюган	<i>Марсен</i>	
2	Администрация Октябрьского района	<i>Марсен</i>	
3	Кривоштаненко В.С.		
4	Марсенкова С.Ю.	<i>Марсен</i>	
5	Яковлева Т.С.		
6	Трухина В.П.		
7	Коркина А.П.	<i>Кор</i>	
8	Администрация с. п. Уньюган	<i>Марсен</i>	

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,
«против» — голосов

Решили (Постановили): *один человек проехать наравить в службу жилищно-коммунального хозяйства, в которой состоит на работе в присутствующей организации ООО "Мир"*

Приглашенных лиц не было.
Повестка дня собрания исчерпана.

Председатель собрания *Коркина А. П.* *Кор*

Секретарь собрания *Марсенкова С. Ю.* *Марсен*