

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 6

Общая площадь (м2)

734,30

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	260 955,13	257 821,74	99
Итого плата за жилищные услуги		260 955,13	257 821,74	99
2	Плата за наем по договорам соцнайма	9 074,40	8 485,90	94
3	Вывоз ЖБО	120 139,00	120 199,71	100
4	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 714,78	1 714,78	100
Итого доходов		391 883,31	388 222,13	99
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	205 004,18		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	25 041,30	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	76 095,51	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	103 837,36	постоянно	
	материалы (лампы энергосберегающие)	30,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	98 338,30		
	сантехнические работы	0,00	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	3 609,67	калькуляция	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	94 728,63	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	1 689,29		
	скос травы на территории дома	1 613,23	калькуляция	
	промывка системы отопления	76,06	справка	
Итого		305 031,77		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	126891,96
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	47210,03
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	174101,99

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **37364,70 руб.**
в том числе за жилищные услуги 25157,57 за соцнайм 1239,18 за вывоз ЖБО 10967,95 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (174101,99+37364,70) = 211466,69 руб.
в том числе за жилищные услуги 199259,56 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова