

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»**

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.  
по договору технического обслуживания многоквартирного дома

**40 лет Победы д. 26**

Общая площадь (м2) 730,60

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	227068,22	222929,65	98
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>227 068,22</b>	<b>222 929,65</b>	<b>98</b>
2	ОДН холодная вода	2 324,04	2 272,10	98
3	ОДН горячая вода	4 385,25	4 286,35	98
4	Плата за наем по договорам соцнайма	5 960,64	5 643,62	95
<b>Итого доходов</b>		<b>239 738,15</b>	<b>235 131,72</b>	<b>98</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	<b>Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>179 128,06</b>		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	88 993,94	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	33 804,86	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	36 614,02	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 715,24	постоянно	
	Материалы (моющие средства, лампы энергосберегающие)	0,00	постоянно	
2	<b>Расходы на текущий ремонт:</b>	<b>42 607,50</b>		
	Сантехнические работы:	1 763,62	калькуляция	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	2 389,18		
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	38 454,70	калькуляция	
3	<b>Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:</b>	<b>0,00</b>		
4	<b>Прочие расходы</b>	<b>26 861,20</b>		
	скос травы на территории дома	1 124,52	калькуляция	
	удаление снега с чердачного помещения	1 955,65	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	23 781,03		
<b>Итого</b>		<b>248 596,76</b>		

Задолженность ООО "Лидер" за 2019 год	14502,29
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	25667,11
<b>Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего</b>	<b>11164,82</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет 24936,04 руб.  
в том числе за жилищные услуги 22229,75 руб.

**Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (11164,82+24936,04) = 36100,86 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 33394,57 руб.

Директор ООО «Лидер»



**И.Г. Савинова**