Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г. по договору управления многоквартирным домом №6 от 25.04.2022г.

Матросова д. 10

Общая площадь (м2) 2447,70

Доходы

№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 190 923,59	1 039 070,11	87
2	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	10 974,67	16 078,14	147
Итого плата за жилищные услуги		**1 201 898,26**	**1 055 148,25**	88
3	Плата за наем по договорам соцнайма	38 950,45	38 814,21	100
Итого доходов		**1 240 848,71**	**1 093 962,46**	88

Расходы

№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	**820 579,30**	
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	218 150,87	постоянно
	аварийно-диспетчерская служба	253 655,15	постоянно
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	346 129,26	постоянно
	материалы (моющие средства, лампы накаливания)	2 644,03	постоянно
2	Расходы на текущий ремонт:	**21 549,88**	
	сантехнические работы	16 962,88	калькуляции
	содержание и ремонт электрооборудования		
	ремонт и содержание конструктивных элементов	4 587,00	калькуляции
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:		
4	Прочие расходы:	**281 975,90**	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	12 896,27	справка
	скос травы на территории дома	9 392,63	калькуляция
	промывка системы отопления	228,18	справка
	чистка снега с привлечением специальной техники	25 266,68	калькуляция
	чистка от снега и льда крыши здания	63 000,00	акт от 12.02.2025г.
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	171 192,14	
Итого		**1 124 105,08**	

Задолженность собственников за 2024 год	643639,90
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	68956,83
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	**712596,73**

Общая задолженность собственников по начислению с 01.08.2011 по 31.12.2025г составляет **761881,37 руб.**
в том числе за жилищные услуги **758633,40 руб** за соц.найм 3247,97 руб.
Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (712596,73+761881,37) = 1474478,10 руб.
в т.ч. за жилищные услуги **1471230,13руб.**

Директор ООО «Лидер» **И.Г. Савинова**