

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г. по договору технического обслуживания многоквартирного дома

Таежная д. 2а

Общая площадь (м2)

771,50

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	228715,66	214278,75	94
Итого плата за жилищные услуги		228 715,66	214 278,75	94
2	ОДН холодная вода	2 830,67	2 652,23	94
3	ОДН горячая вода	5 290,48	4 955,50	94
Итого доходов		236 836,81	221 886,48	94
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	167 963,32		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	60 031,68	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	38 621,29	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	68 640,36	постоянно	
	материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)	670,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	53 019,54		
	сантехнические работы	6 262,48	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	2 239,63	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	44 517,43	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	45 857,68		
	скос травы на территории дома	1 642,03	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специализированной техники	18 562,93	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	24 679,22	постоянно	
	удаление снега с козырьков подъезда	973,50	калькуляция	
Итого		266 840,54		

Задолженность собственников жилья за 2020 год	49268,17
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2021 год	52561,79
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	101829,96

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет **35122,83 руб.** в том числе за жилищные услуги 33875,73 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (101829,96+35122,83) = **136952,79 руб.** в том числе за жилищные услуги 135705,69 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова

АКТ

выполненных работ по ремонту и содержанию общедомового имущества по адресу:
поселок Уньюган ул. Таёжная д.№ 2А

№ п/п	Дата	№ квартиры	Наименование выполненных работ	Объем выполненных работ
Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1	02.01.2021	Подъезд №2	Ремонт крыльца. Регулировка двери подъезда.	2 часа
2	08.01.2021	Подъезд №2	Ремонт крыльца.	2 часа
3	01.02.2021		Уборка снега с придомовой территории механизированным способом.	2 часа
4	18.03.2021	Подъезды № 1;2	Чистка снега с крыльца и крыши дома.	1 час
5	30.03.2021		Демонтаж завалины дома для установки вытяжки.	2 часа
6	11.06.2021		Скос травы на придомовой территории.	4 часа
7	15.07.2021	Подъезд №2	Демонтаж старого крыльца подъезда, сварочные работы.	8 часов
8	16.07.2021	Подъезд №2	Монтаж крыльца, пола подъезда, сварочные работы.	6 часов
9	09.08.2021	Подъезд №1	Покраска двери подъезда.	
10	09.08.2021	Подъезд №2	Покраска двери подъезда.	
11	20.09.2021	Подъезд №1	Ремонт окна в подъезде.	1 час
Ремонт и содержание электрооборудования				
1	11.01.2021	Подъезд №2	Замена лампочки накаливания в тамбуре.	30 мин.
2	03.03.2021	Кв.14	Обследование электрической проводки, устранения короткого замыкания в электрической розетке.	30 мин.
3	12.04.2021	Подъезд №2	Замена лампочек накаливания-2 шт.	30 мин.
4	16.07.2021	Подъезд №2	Установка эл. светильника на крыльце.	1 час 30 мин.
5	12.08.2021	Кв.10	Обследование освещения в квартире на предмет отсутствия электричества.	1 час
6	09.09.2021	Подъезд №2	Замена ламп накаливания -2 шт.	40 мин.
7	11.11.2021	Подъезд №2	Замена лампочки.	30 мин.
8	22.11.2021	Подъезд №2	Замена лампочки 1шт.	30 мин.
9	26.11.2021	Подъезд №1	Замена ламп накаливания -3 шт.	45 мин.
10	03.12.2021	Подъезд №1	Замена выключателя в подъезде.	40 мин.
11	20.12.2021	Подъезд №2	Замена лампочки 1шт.	30 мин.
12	29.12.2021	Подъезд №1	Замена ламп накаливания -2 шт.	1 час
13	30.12.2021	Подъезд №2	Замена лампочки на крыльце.	30 мин.
Ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей и сантехнического оборудования				
1	25.01.2021	Подъезд №2	Перепаковка фильтра х/воды.	1 час
2	26.01.2021	Кв.14	Замена фильтра холодной воды (материал ООО «Лидер»).	45 мин.
3	01.02.2021	Кв.4	Установка заглушки на холодную воду.	40 мин.
4	02.02.2021	Кв.4	Перепаковка заглушки на х/воде.	40 мин.
5	01.03.2021	Подъезд №1	Замена крана х/воды для технических	1 час

			нужд.	
6	23.03.2021	подвал	Обследование труб канализации под полом.	1 час
7	25.05.2021	Кв.6	Замена ПУ ХВС. Установка пломбы. Составление акта ввода в эксплуатацию.	30 мин.
8	27.05.2021	Кв.14	Замена ПУ ГВС. Установка пломбы. Составление акта ввода в эксплуатацию.	40 мин.
9	10.06.2021	Кв.13	Обследование труб канализации в ванной.	1 час
10	01.07.2021	Т/узел	Промывка труб системы отопления.	1 час 20 мин.
11	06.07.2021	Кв.13	Обследование сливного бочка унитаза.	30 мин.
12	07.07.2021	Кв.1	Устранение засора канализации в туалете.	1 час
13	02.09.2021	т/узел	Запуск системы отопления.	
14	03.09.2021	Кв.1	Стравливание воздуха с системы отопления.	1 час
15	15.09.2021	Кв.11	Стравливание воздуха с системы отопления.	30 мин.
16	12.10.2021	Кв.11	Обследование системы отопления.	30 мин.
17	13.10.2021	Кв.4	Замена ПУ ХВС и ГВС, установка пломб, составление актов ввода.	30 мин.

СДАЛ: начальник ЖЭУ ООО «Лидер»

Георгиев Э.И.

ПРИНЯЛ: заместитель директора ООО «Лидер»

Ибрагимов А.Г.