

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.  
по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 7

Общая площадь (м2)

893,40

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	338542,83	349457,16	103
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>338 542,83</b>	<b>349 457,16</b>	103
2	Плата за наем по договорам соцнайма	1 278,72	1 359,36	106
3	ОДН холодная вода	4 833,74	4 996,37	103
4	ОДН горячая вода	9 236,89	9 544,98	103
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	2 030,79	2 145,69	106
<b>Итого доходов</b>		<b>355 922,97</b>	<b>367 503,56</b>	103
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>287 593,16</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	121 706,65	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	70 328,45	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	95 558,06	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>19 363,96</b>		
	сантехнические работы	5 855,96	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	4 244,56	калькуляция	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	9 263,44	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	<b>46 037,08</b>		
	скос травы на территории дома	738,41	калькуляция	
	чистка снега с придомовой территории	13 372,75	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	31 925,92	постоянно	
<b>Итого</b>		<b>352 994,20</b>		

Задолженность собственников за 2022 год	129868,52
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	3537,04
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>133405,56</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет 21169,35 руб.  
в том числе за жилищные услуги 21169,35 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (133405,56+21169,35) = 154574,91 руб.  
в том числе за жилищные услуги 154574,91 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова