

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г. по договору технического обслуживания многоквартирного дома

Таежная д. 2а

Общая площадь (м2)

771,50

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	238752,86	235267,3	99
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>238 752,86</b>	<b>235 267,30</b>	<b>99</b>
2	ОДН холодная вода	2 731,64	2 673,84	98
3	ОДН горячая вода	5 093,01	4 984,22	98
<b>Итого доходов</b>		<b>246 577,51</b>	<b>242 925,36</b>	<b>99</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>191 676,67</b>		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	96 256,71	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	35 697,31	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	38 663,72	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	20 818,93	постоянно	
	Материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)	240,00	постоянно	
		<b>12 256,22</b>		
2	Расходы на текущий ремонт:			
	Сантехнические работы:	4 524,66	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:		калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	7 731,56	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего	0,00		
		<b>27 341,27</b>		
4	Прочие расходы	2 228,94	калькуляция	
	скос травы на территории дома	25 112,33		
	уборка придомовой территории и мест общего пользования			
		<b>231 274,15</b>		
<b>Итого</b>				

Задолженность собственников жилья за 2019 год	53261,32
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2020 год	3993,15
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	49268,17

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет **20172,50 руб.**

в том числе за жилищные услуги 19438,82 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (49268,17+20172,50) = **69440,67 руб.**

в том числе за жилищные услуги **68706,99 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова