

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»**

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.
по договору управления многоквартирным домом.

Матросова д. 3

Общая площадь (м2)

387,10

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	116 619,37	116 987,47	100
Итого плата за жилищные услуги		116 619,37	116 987,47	100
2	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	869,41	869,41	100
Итого доходов		117 488,78	117 856,88	100
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	90 260,81		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	42 384,29	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	17 911,12	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	19 399,52	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	10 445,89	постоянно	
	Материалы (лампы накаливания)	120,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	23 003,26		
	Сантехнические работы:	10 649,98	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	1 614,63	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	10 738,65	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	256,76		
	Электроэнергия	256,76	постоянно	
4	Прочие расходы	538,13		
	скос травы на территории дома	538,13	калькуляция	
Итого		114 058,96	постоянно	

Задолженность собственников жилья за 2019 год	33026,31
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2020 год	2928,51
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	30097,80

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет **13293,68 руб.**
в том числе за жилищные услуги **13176,09 руб**

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (30097,80+13293,68) = 43391,48 руб.
в том числе за жилищные услуги **43273,89 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова