

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»**

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.
по договору технического обслуживания многоквартирного дома

40 лет Победы д. 23

Общая площадь (м2)

734,00

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	217360,16	210388,96	97
Итого плата за жилищные услуги		217 360,16	210 388,96	97
2	Плата за наем по договорам соцнайма	829,56	823,05	99
3	ОДН горячая вода	4 580,87	4 415,26	96
4	ОДН холодная вода	2 422,48	2 335,34	96
Итого доходов		225 193,07	217 962,61	97

Расходы			
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	173 271,41	
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	71 133,39	постоянно
	аварийно-диспетчерская служба	36 744,04	постоянно
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	65 303,98	постоянно
	материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)	90,00	постоянно
2	Расходы на текущий ремонт:	14 093,03	
	сантехнические работы	4 931,24	калькуляции
	содержание и ремонт электрооборудования	1 993,81	калькуляции
	ремонт и содержание конструктивных элементов	7 167,98	калькуляции
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00	
4	Прочие расходы:	34 364,02	
	скос травы на территории дома	3 754,65	калькуляция
	чистка снега перед подъездами	973,50	калькуляция
	чистка снега с привлечением специальной техники	6 156,23	калькуляция
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	23 479,64	постоянно
Итого		221 728,46	

Задолженность собственников жилья за 2020 год	181602,26
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2021 год	11339,50
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	192941,76

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет **22136,86 руб.**
в том числе за жилищные услуги 21348,50 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (192941,76+22136,86) = **215078,62 руб.**
в том числе за жилищные услуги 214290,26 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова

АКТ

выполненных работ по ремонту и содержанию общедомового имущества по адресу:
поселок Уньюган мкр.40 лет Победы д.№ 23

№ п/п	Дата	№ квартиры	Наименование выполненных работ	Объем выполненных работ
Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1	03.02.2021	Кв.6	Обследование чердачного помещения на предмет протечки.	30 мин.
2	03.02.2021	Чердак	Частичное утепление потолка над кв.№6.	2 часа
3	02.03.2021	подъезды	Чистка снега перед подъездами.	1 час
4	05.03.2021	Кв.6	Обследование чердачного помещения. Устранение протечки потолка.	1 час
5	12.03.2021	Кв.6	Частичный ремонт потолка в ванной комнате. Замена минваты на чердаке над кв. № 6.	1 час
6	25.03.2021	Подъезд №1	Обследование чердачного помещения.	1 час
7	25.03.2021	Подъезды № 2,3	Ремонт поручней лестничного пролёта в подъездах.	1 час
8	05.07.2021		Скос травы с придомовой территории.	5 часов
9	07.07.2021		Скос травы с придомовой территории.	2 часа
10	29.10.2021	Чердачное помещение	Обследование чердачного помещения, ремонт слухового окна.	1 час
Ремонт и содержание электрооборудования				
1	04.08.2021	Кв.4	Замена АВ. Подтяжка контактов в щитке.	30 мин.
2	01.10.2021	Подъезд №2	Замена лампочек накаливания -3 шт., замена светильника -1шт.	1 час
3	07.12.2021	Подъезд №2	Замена ламп накаливания 3 шт.	30 мин.
Ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей и сантехнического оборудования				
1	09.01.2021	Кв.13	Обследование трубы канализации в кухне.	1 час
2	08.04.2021	Кв.4	Обследование ПУ ХВС и ГВС для самостоятельной замены.	30 мин.
3	12.04.2021	Кв.4	Установка пломб на ПУ ХВС и ГВС, составление актов ввода в эксплуатацию.	30 мин.
4	06.05.2021	Кв.6	Обследование смесителя в кухне.	30 мин.
5	22.06.2021	т/узел	Промывка труб системы отопления.	1 час 40 мин.
6	06.07.2021	Кв.2	Обследование бочка унитаза.	30 мин.
7	17.08.2021	Кв.1	Установка пломб. Составления актов ввода в эксплуатацию ПУ ХВС, ПУ ГВС.	30 мин.
8	20.08.2021	Кв.6	Обследование труб системы отопления на предмет протечки.	30 мин.
9	25.08.2021	Кв.6	Перепайка крана регистра системы отопления.	1 час
10	28.08.2021	Кв.6	Перепаковка полотенцосушителя.	1 час 50 мин.
11	31.08.2021	Кв.6	Обследование полотенцосушителя.	30 мин.
12	02.09.2021	т/узел	Запуск системы отопления.	1 час
13	03.09.2021	Кв.4	Стравливание воздуха с системы отопления.	1 час

14	09.09.2021	Кв.1	Стравливание воздуха с системы отопления в квартире.	50 мин.
15	15.09.2021	Кв.13	Стравливание воздуха с системы отопления в спальне и ванной.	1 час
16	26.10.2021	Кв.5	Обследование системы теплоснабжения.	30 мин.
17	16.11.2021	Кв.13	Обследование ПУ ХВС и ГВС для самостоятельной замены.	30 мин.
18	17.11.2021	Кв.13	Установка пломб приборов учёта ХВС и ГВС. Составление актов ввода в эксплуатацию.	40 мин.
19	19.11.2021	Кв.5	Обследование системы отопления.	50 мин.
20	20.11.2021	Кв.5	Обследование системы отопления.	40 мин.

СДАЛ: начальник ЖЭУ ООО «Лидер»

Георгиев Э.И.

ПРИНЯЛ: заместитель директора ООО «Лидер»

Ибрагимов А.Г.