

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.
по договору технического обслуживания многоквартирного дома

40 лет Победы д. 8

Общая площадь (м2)

725,00

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	195930,8	184944,02	94
Итого плата за жилищные услуги		195 930,80	184 944,02	94
2	Плата за наем по договорам соцнайма	1 408,80	1 399,64	99
3	ОДН горячая вода	6 111,25	5 131,06	84
4	ОДН холодная вода	6 223,38	6 386,21	103
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 169,50	1 175,21	100
Итого доходов		210 843,73	199 036,14	94
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	172 501,74		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	71 704,99	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	36 293,50	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	64 503,25	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	11 892,20		
	сантехнические работы	6 668,02	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования		калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	5 224,18	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	27 301,09		
	уборка снега и льда с крыши дома и козырьков подъезда	3 407,25	калькуляция	
	скос травы на территории дома	702,09	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	23 191,75	постоянно	
Итого		211 695,03		

Задолженность собственников жилья за 2020 год	184064,19
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2021 год	26751,01
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	210815,20

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет **25091,69 руб.**
в том числе за жилищные услуги 22707,43 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (210815,20+25091,69) = **235906,89 руб.**
в том числе за жилищные услуги 233522,63 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова

АКТ

выполненных работ по ремонту и содержанию общедомового имущества по адресу:
поселок Уньюган мкр.40 лет Победы д.№ 8

№ п/п	Дата	№ квартиры	Наименование выполненных работ	Объем выполненных работ
Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1	27.01.2021	Подъезды №1,2,3	Чистка козырьков крыши дома от снега.	1 час
2	02.02.2021	крыша	Чистка крыши дома от снега.	1 час
3	03.03.2021	Крыша	Уборка снега с крыши дома.	1 час
4	31.03.2021	Подъезды №1,2,3	Обследование подъездов и чердачного помещения на предмет протечек и неисправностей.	1 час
5	07.04.2021	крыша	Монтаж фронтальной планки.	1 час
6	23.04.2021	крыша	Обследование слуховых окон.	30 мин.
7	28.05.2021		Покраска газовой трубы.	4 часа
8	06.07.2021		Скос травы с придомовой территории.	1 час
9	16.09.2021	Подъезд №2	Ремонт тамбурной двери.	1 час
10	20.09.2021	Кв.11	Обследование кровли на предмет протечки.	30 мин.
Ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей и сантехнического оборудования				
1	17.02.2021	т/пункт	Установка шланга на трубе холодной воды для технических нужд.	30 мин.
2	19.02.2021	Кв.10	Обследование трубы канализации в туалете.	30 мин.
3	12.05.2021	Кв.7	Обследование бочка унитаза.	30 мин.
4	17.06.2021	т/пункт	Промывка труб системы отопления.	1 час 20 мин.
5	12.07.2021	Кв.4	Обследование канализационного колодца.	30 мин.
6	14.07.2021	Подъезд №2	Установка шланга холодной воды для технических нужд.	1 час
7	14.07.2021	Кв.6	Обследование канализационных колодцев.	30 мин.
8	21.07.2021	Кв.5	Обследование канализационных колодцев.	30 мин.
9	02.09.2021	т/узел	Запуск системы отопления.	
10	03.09.2021	Кв.1	Стравливание воздуха с системы отопления.	1 час
11	06.09.2021	Кв.3	Стравливание воздуха с системы отопления.	50 мин.
12	07.09.2021	Кв.2	Обследование трубы канализации в туалете на предмет засора.	30 мин.
13	13.10.2021	Кв.8	Обследование системы отопления на предмет протечки крана на регистре.	30 мин.
14	01.11.2021	Кв.5	Перепаковка крана радиатора отопления.	1 час 30 мин.
15	08.11.2021	Кв.8	Замена прокладок на кранах регистров отопления в зале и в спальне.	2 часа
16	12.11.2021	Кв.2	Замена приборов учета ХВС и ГВС. Установка пломб. Составление актов ввода в эксплуатацию.	50 мин.

СДАЛ: начальник ЖЭУ ООО «Лидер»

 Георгиев Э.И.

ПРИНЯЛ: заместитель директора ООО «Лидер»

 Ибрагимов А.Г.