

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г. по договору управления многоквартирным домом №1/2021 от 22.04.2021г.

Газпромовская д. 8

Общая площадь (м2)

1713,80

| Доходы | | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|-----------|
| № п/п | Виды начислений | Начисление, руб. | Оплата, руб. | % оплаты |
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 569814,83 | 560345,91 | 98 |
| 2 | Уборка придомовой территории и мест общего пользования | 119 425,78 | 117 542,13 | 98 |
| Итого плата за жилищные услуги | | 689 240,61 | 677 888,04 | 98 |
| 3 | ОДН горячая вода | 5 105,43 | 5 054,36 | 99 |
| 4 | ОДН холодная вода | 2 653,11 | 2 628,56 | 99 |
| 5 | Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД | 11 013,50 | 9 786,27 | 89 |
| Итого доходов | | 708 012,65 | 695 357,23 | 98 |
| Расходы | | | | |
| № п/п | Услуги | Стоим-ть | Примечание | |
| 1 | Расходы на содержание общего имущества МКД: | 547 709,01 | | |
| | обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории | 226 445,30 | постоянно | |
| | аварийно-диспетчерская служба | 134 910,34 | постоянно | |
| | информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 183 308,05 | постоянно | |
| | материалы (моющие средства, лампы накаливания) | 3 045,33 | постоянно | |
| 2 | Расходы на текущий ремонт: | 44 805,99 | | |
| | сантехнические работы | 3 822,12 | калькуляция | |
| | содержание и ремонт электрооборудования | 8 897,60 | калькуляция | |
| | ремонт и содержание конструктивных элементов | 32 086,27 | калькуляция | |
| 3 | Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества: | 0,00 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 4 | Прочие расходы: | 132 993,66 | | |
| | очистка крыши и козырьков подъезда от снега и льда | 2 334,43 | калькуляция | |
| | чистка снега с привлечением специальной техники | 2 277,66 | калькуляция | |
| | скос травы на территории дома | 3 171,34 | калькуляция | |
| | уборка придомовой территории и мест общего пользования | 125 210,23 | постоянно | |
| Итого | | 725 508,66 | | |

| | |
|--|------------------|
| Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год | 123402,11 |
| Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год | 47620,62 |
| Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего | 171022,73 |

Общая задолженность собственников по начислению с 01.05.2015 по 31.12.2023г составляет 75099,71 руб. в том числе за жилищные услуги 75099,71 руб.

Общая сумма задолженности собственников жилья перед ООО "Лидер" (171022,73+75099,71) = 246122,44 в т.ч. за жилищные услуги 246122,44 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова