

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом

30 лет Победы, д. 15

Общая площадь (м2) 683,40

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	318 469,78	224 018,64	70
Итого плата за жилищные услуги		318 469,78	224 018,64	70
3	Вывоз ЖБО	134 843,42	92 281,46	68
Итого доходов		453 313,20	316 300,10	70
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	228 269,53		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	60 809,19	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	70 820,74	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	96 639,59	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	8 012,11		
	сантехнические работы	1 500,00	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования			
	ремонт и содержание конструктивных элементов	6 512,11	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	5 416,65		
	чистка снега с привлечением специальной техники	4 665,09	калькуляция	
	скос травы на территории дома	675,50	калькуляция	
	промывка системы отопления	76,06	справка	
Итого		241 698,29		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	323985,49
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	17679,65
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	341665,14

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **816759,61 руб.**
в том числе за жилищные услуги 568338,76 руб за вывоз ЖБО 240648,03руб. ТКО-16836,18руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (341665,14+816759,61) = **1158424,75 руб.**
в том числе за жилищные услуги 910003,90 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова