

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 7

Общая площадь (м2) 734,30

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	281127,15	261410,62	93
Итого плата за жилищные услуги		281 127,15	261 410,62	93
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 879,20	5 734,53	118
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 255,11	1 247,63	99
Итого доходов		287 261,46	268 392,78	93
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	225 377,93		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	62 319,28	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	66 057,63	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	97 001,03	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)		постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	22 566,61		
	сантехнические работы(в том числе разработка паспорта узла учета тепловой энергии)	1 787,50	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	2 084,25	калькуляция	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	18 694,86	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	11 650,59		
	удаление снега и льда с крыши дома	2 836,35	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 001,98	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	10 648,61	справка	
Итого		259 595,13		

Задолженность собственников жилья за 2023 год	169653,40
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2024 год	1815,49
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	167837,91

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2024 составляет **134648,90 руб.**
в том числе за жилищные услуги 124416,83 руб за соцнайм 4883,09 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (167837,91+134648,90) = **302486,81 руб.**
в том числе за жилищные услуги **292254,74 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова