

Протокол №2/2022  
Внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома расположенного по адресу:  
поселок Унъюган, ул. 40 лет Победы, д.№2

Место проведения общего собрания – **офис ООО «Лидер», ул. Кирова д.14**

Дата и время проведения общего собрания - 14.06.2022г. 16<sup>00</sup> -

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12.

Число присутствующих на общем собрании: 7 - 58,3%

- собственники жилых помещений - 12 - 735,8 кв.м

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников УК ООО «Лидер».

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты.
  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты.
  3. Вопрос о переходе на прямые договора с РСО на поставку коммунальных услуг- 15 мин.;
- На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 20 минут времени.

**Вопрос №1 повестки дня.**

По первому вопросу выступила Лешкина О.В. и предложила следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Никитина Н.В., секретарем Лешкина О.В.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Никитина Наталия Викторовна	<u>Иск</u>	
2	Ярошук Иван Васильевич	<u>Ярошук</u>	
3	Лялина Ольга Валерьевна	<u>О.В.</u>	
4	Тимганова Алия Рафхатовна		
5	Богдан Александр Васильевич		
6	Юшкова Марина Александровна	<u>Юшкова</u>	
7	Мелехина Анна Васильевна	<u>Мелехина</u>	
8	Каратаева Ольга Александровна	<u>О.В.</u>	
9	Курбанов Фларид Ганнадьевич		
10	Стукалов Александр Геннадьевич		
11	Бородий Николай Леонтьевич		
12	Батанова Антонида Петровна		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов. «против» - голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Никитину Н.В., секретарем Лешкину О.В. собрания

**Вопрос : №2 повестки дня.**

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Никитина Н.В. (Ф.И.О)

Прежде чем приступать к обсуждению вопросов повестки дня собрания мы должны принять порядок подсчета голосов.

Слушали Никитину Н.В.:

Я предлагаю принять такой порядок подсчета голосов: 1 м2 общей площади = 1 голосу. Если у собственника ½ доля, значит, площадь квартиры делим на половину и находим количество голосов.

Предложенное решение по вопросу: принять 1 м2 общей площади = 1 голосу.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Никитина Наталия Викторовна		
2	Ярошук Иван Васильевич		
3	Лялина Ольга Валерьевна		
4	Тимганова Алия Рафхатовна		
5	Богдан Александр Васильевич		
6	Юшкова Марина Александровна		
7	Мелехина Анна Васильевна		
8	Каратаева Ольга Александровна		
9	Курбанов Фларид Ганнадьевич		
10	Стукалов Александр Геннадьевич		
11	Бородий Николай Леонтьевич		
12	Батанова Антонида Петровна		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:  
Голосовали: за - 100 % голосов, против - — % голосов.

Принято решение: принять переход платежей за общедомовые нужды 1 месяц  
**Вопрос №3 повестки дня** закрыть 1 месяц

По третьему вопросу слушали выступление заместителя директора ООО «Лидер» Ибрагимов А.Г.: согласно итогов проведенного открытого конкурса ООО «Лидер» выбран управляющая организацией для Вашего многоквартирного жилого дома. Уважаемые собственники жилых помещений на основании федерального закона ФЗ №59 от 03.04.2018г., предлагаю на общем собрании собственников принять решение о переходе собственников и нанимателей на прямые договора с РСО по поставке следующих коммунальных услуг:

1. Теплоснабжение;
2. Холодное водоснабжение
3. Электроснабжение
4. Водоотведение
5. Обращение с опасными отходами (в т.ч. транспортирование ТКО, размещение и утилизация ТКО)

Выступивший собственник жилого помещения № 1  
Никитина Наталия Викторовна

предложил также принять решение о предоставлении данных РСО по показаниям индивидуальных приборов учета в УК ООО «Лидер» для сверки до 27-го числа ежемесячно.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Никитина Наталия Викторовна		
2	Ярошук Иван Васильевич		
3	Лялина Ольга Валерьевна		
4	Тимганова Алия Рафхатовна		
5	Богдан Александр Васильевич		
6	Юшкова Марина Александровна		
7	Мелехина Анна Васильевна		
8	Каратаева Ольга Александровна		
9	Курбанов Фларид Ганнадьевич		
10	Стукалов Александр Геннадьевич		
11	Бородий Николай Леонтьевич		
12	Батанова Антонида Петровна		

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:  
«за» 100 % голосов, «против» — % голосов

Принятое решение собственниками жилых помещений расположенного по адресу: посел Уньюган, ул. 40 лет Победы д.№2: «утвердили переход на прямые договора с РСО на поставку вышеуказанных коммунальных услуг» и обязать РСО передавать данные по показаниям ИПУ управляющую компанию до 27-го числа каждого месяца.

Повестка дня собрания исчерпана, благодарим за участие!

Протокол общего собрания составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении Совета дома.

Второй экземпляр после полного оформления направляется в Жилстройнадзор Югры для хранения.

Председатель собрания

*[Handwritten signature]*

*Жикетина Г.В.*

Секретарь собрания

*[Handwritten signature]*

*Меша О.В.*