

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.  
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 5

Общая площадь (м2)

738,20

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	274 760,98	279 553,11	102
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>274 760,98</b>	<b>279 553,11</b>	102
2	Плата за наем по договорам соцнайма	8 168,76	8 254,93	101
3	Вывоз ЖБО	133 993,69	135 586,72	101
4	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 671,23	1 671,23	100
<b>Итого доходов</b>		<b>418 594,66</b>	<b>425 065,99</b>	102
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>247 435,43</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	66 546,91	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	76 499,67	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	104 388,86	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>4 632,25</b>		
	сантехнические работы	3 000,00	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	1 632,25	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	0,00	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>14 522,95</b>		
	поверка ОДПУ тепловой энергии и холодного водоснабжения	14 522,95	калькуляция	
4	Прочие расходы:	<b>14 211,12</b>		
	скос травы на территории дома	1 238,79	калькуляция	
	промывка системы отопления	76,06	справка	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	12 896,27	справка	
<b>Итого</b>		<b>280 801,75</b>		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	209665,18
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	1248,64
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>210913,82</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **34846,88 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **22661,59 руб** за соцнайм **680,73** за вывоз ЖБО **11504,56 руб.**

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (**210913,82+34846,88**) = **245760,70 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **233575,41 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова