

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 8

Общая площадь (м2)

737,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	262 258,14	273 530,34	104
Итого плата за жилищные услуги		262 258,14	273 530,34	104
2	Плата за наем по договорам соцнайма	5 054,98	6 701,58	133
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 709,30	1 709,30	100
Итого доходов		269 022,42	281 941,22	105
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	230 296,88		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	66 438,81	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	66 381,48	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	97 476,59	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	0,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	3 735,65		
	сантехнические работы	2 787,30	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	948,35	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов		калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	24 758,86		
	удаление снега с крыши дома	1 890,90	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 640,55	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	21 227,41	справка	
Итого		258 791,39		

Задолженность собственников жилья за 2023 год	7059,26
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2024 год	14738,95
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	7679,69

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2024г составляет 8227,22 руб.

в том числе за жилищные услуги 8227,22 руб за соцнайм 0,00

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (7679,69+8227,22) = 15906,91 руб.

в том числе за жилищные услуги 15906,91 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова