

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 26

Общая площадь (м2) 730,60

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	305081,5	306456,55	100
Итого плата за жилищные услуги		305 081,50	306 456,55	100
2	ОДН холодная вода	3 137,17	3 094,70	99
3	ОДН горячая вода	5 922,22	5 855,85	99
4	ОДН электроэнергия	2 661,53	2 379,23	89
5	Плата за наем по договорам соцнайма	6 619,56	6 541,94	99
Итого доходов		323 421,98	324 328,27	100
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	242 432,65		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	63 376,43	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	75 712,08	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	103 314,15	постоянно	
	материалы (моющие средства, лампы энергосберегающие)	30,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	12 253,35		
	сантехнические работы			
	содержание и ремонт электрооборудования			
	ремонт и содержание конструктивных элементов	12 253,35	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	32 638,46		
	скос травы на территории дома	2 002,83	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	30 635,63	постоянно	
Итого		287 324,46		

Задолженность собственников жилья за 2025 год	64616,94
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2025 год	19132,09
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	45484,85

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет 27013,09 руб.
в том числе за жилищные услуги 25259,73 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (45484,85+27013,09) = 72497,94 руб.
в том числе за жилищные услуги 70744,58 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова