

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.  
по договору управления многоквартирным домом

**Матросова д. 4**

Общая площадь (м2)

357,70

<i>Доходы</i>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	116 549,40	107 914,52	93
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>116 549,40</b>	<b>107 914,52</b>	93
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 757,52	4 815,04	101
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 118,87	964,97	86
<b>Итого доходов</b>		<b>122 425,79</b>	<b>113 694,53</b>	93
<i>Расходы</i>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>90 914,41</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	37 102,03	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	21 619,39	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	32 193,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>69 464,00</b>		
	сантехнические работы	9 376,55	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	1 858,00	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	58 229,45	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>255,84</b>		
	электроэнергия	255,84	2022 год	
4	Прочие расходы:	<b>19 910,43</b>		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	14 808,32	справка	
	удаление снега с крыши, козырька подъездов	4 283,44	калькуляция	
	скос травы на территории дома	818,67	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>180 544,68</b>		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	8630,35
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	72630,16
<b>Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего</b>	<b>81260,51</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет **16976,73 руб.**

в том числе за жилищные услуги **16465,86 руб** за соцнайм **396,46**

Общая сумма задолженности ООО "Лидер" перед населением **(81260,51+16976,73) = 98237,24 руб.**

в том числе за жилищные услуги **97726,37 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова