

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г. по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 4

Общая площадь (м2) 1424,10

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	639407,97	515570,88	81
2	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	5 578,31	5 578,31	100
Итого плата за жилищные услуги		644 986,28	521 149,19	81
3	Плата за наем по договорам соцнайма	16 369,56	12 550,34	77
Итого доходов		661 355,84	533 699,53	81
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	477 619,43		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	125 334,77	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	147 579,48	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	202 566,34	постоянно	
	материалы (моющие средства, лампы накаливания)	2 138,84	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	22 138,19		
	сантехнические работы	2 625,00	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	10 393,35	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	9 119,84	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	177 936,94		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	13 124,45	справка	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	101 087,52	постоянно	
	чистка снега с привлечением специальной техники	12 413,60	калькуляция	
	скос травы на территории дома	2 311,37	калькуляция	
	чистка от снега и льда крыши здания	49 000,00	акт от 12.02.2025г.	
Итого		677 694,57		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	646239,03
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	156545,38
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	802784,41

Общая задолженность собственников по начислению с 07.10.2013 по 31.12.2025г. составляет 534602,60 руб.

в том числе за жилищные услуги 432022,25 за соц.найм 22587,34

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (802784,41+529569,76)= 1332354,17 руб

в т.ч. за жилищные услуги 1234806,66 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова