

Протокол №1/2026

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№9 (МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение.

Дата и время проведения общего собрания – « 17 » февраля 2026 г. 17 : 00 .

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12; общ. S - 737,8 м².

Интересы собственника квартиры №1,6,11 – Администрации сельского поселения Уньюган представляет – Тюленевы Татьяна Ивановна.

Доверенность № 82, от « 20 » января 2026 г.

Число присутствующих на общем собрании: 4

- собственники жилых помещений - 4 - 436,6 м²

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня



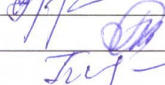

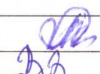
1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.
2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома – 10 минут.
3. Об индексации платы на жилищные услуги - 5 минут;
4. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2026 год – 5 минут;
5. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.
6. Предложения обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2026 год – 3 минуты.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 2 минуты.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 35 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил(а) Савиновы М.Г. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Сухарева А.И., секретарем Лавочкину Н.А., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Администрация с. п. Уньюган		
2	Тюленев Е.П.		
3	Плесовских А.Н.		
4	Сухарева А.И.		
5	Сабуров И.В.		
6	Администрация с. п. Уньюган		
7	Пшеничникова Н.А.		
8	Сабуров С.Н.		
9	Родина С.И.		
10	Авдониная Е.А.		
11	Администрация с. п. Уньюган		
12	Веремеенко З.Н.		

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,
«против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Сухареву А.И.,
секретарем собрания Пшеничникову Н.А., принять решение
по вопросу голосов: 1 кв общей площади квартиры
оформить голосов.

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступ. ение Савиновой И.И.
о проведении работ, выполненных по этому дому в 2025 году:

1. Уборка снега с козырьков подъездов.
2. Диагностика неисправности узла учета тепловой энергии.
3. Замена питающего элемента для автономной пожарной сигнализации в подъезде № 2 на 1 этаже.
4. Замена светодиодных светильников в подъезде № 2,3, замена лампочки в подъезде № 1.
5. Ремонт забора между подъездами № 1 и № 2, отсыпка придомовой территории.
6. Герметизации гусака на крыше над квартирой № 11.
7. Теплоизоляция стен и потолков в теплоузле в подъезде №2.
8. Подготовка дома к отопительному сезону (ревизия вводных кранов).
9. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 15 заявок.
10. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составила – 46 850,93 руб., расходы на содержание общего имущества МКД – 239 076,96 руб.


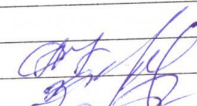

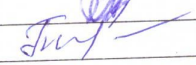


Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2024 год – 360 430,24 руб.;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2025 год (доходы - расходы) – 48 026,26 руб.;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 146 077,60 руб.;

Итого общая задолженность собственников перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 554 534,10 (408 456,50 + 146 077,60) рублей.

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№9 «удовлетворительной»?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Администрация с. п. Уньюган		
2	Тюленев Е.П.		
3	Плесовских А.Н.		
4	Сухарева А.И.		
5	Сабуров И.В.		
6	Администрация с. п. Уньюган		
7	Пшеничникова Н.А.		
8	Сабуров С.Н.		
9	Родина С.И.		
10	Авдониная Е.А.		
11	Администрация с. п. Уньюган		
12	Веремеенко З.Н.		

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,

«против» _____ голосов.

Принято решение: считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№9, в 2025 году «уровни веритимов».

Вопрос №3 повестки дня

Уважаемые собственники, с 1 января 2026 года, в связи с изменениями в налоговом законодательстве Российской Федерации, ООО «Лидер» обязуется оплачивать НДС в размере 5 %. Отказаться от уплаты НДС предприятие не имеет права, и соответственно собственникам жилых помещений необходимо согласовать указанные изменения стоимости жилищных услуг.

ООО «Лидер» предлагает увеличить стоимость жилищных услуг с 01.04.2026 года на 8%, с учетом НДС 5% и уровня роста потребительских цен в размере 3%.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить индексацию размера платы на 8 % по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№9.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Администрация с. п. Уньюган		
2	Тюленев Е.П.		
3	Плесовских А.Н.		
4	Сухарева А.И.		
5	Сабуров И.В.		
6	Администрация с. п. Уньюган		
7	Пшеничникова Н.А.		
8	Сабуров С.Н.		
9	Родина С.И.		
10	Авдоница Е.А.		
11	Администрация с. п. Уньюган		
12	Веремеенко З.Н.		

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня: «за» 100 % голосов, «против» _____ голосов

Решили (Постановили): утвердили индексацию размера платы на 8% (восьмь) с 01.04.2026 года за жилищные услуги

Вопрос №4 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Савиневу И. Г., который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2026 год следующие работы:
- подготовка многоквартирного дома к ОЗП;
- проведение аварийных и непредвиденных работ.

Слушаем Ваши предложения?

частичное утепление чердачного помещения над кв. № 12. Частичный косметический ремонт санузла и входной двери над. № 2. Ремонт с заменой и установкой радиаторов трубопровода отопления в кв. № 1.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Администрация с. п. Уньюган		
2	Тюленев Е.П.		
3	Плесовских А.Н.		

4	Сухарева А.И.		
5	Сабуров И.В.		
6	Администрация с. п. Уньюган		
7	Пшеничникова Н.А.		
8	Сабуров С.Н.		
9	Родина С.И.		
10	Авдонина Е.А.		
11	Администрация с. п. Уньюган		
12	Веремеенко З.Н.		

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): принять предложенные виды работ по ремонту не доброт

Вопрос №5 повестки дня

Уважаемые собственники, между ООО «Лидер» и АО «Газпром газораспределение Север» заключен Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО в 2026 году составляет 2 115 (две тысячи сто пятнадцать) руб. 32 коп. Стоимость в переводе на 1м² общей площади жилого помещения составляет 2 (два) рубля 86 коп.

Вопрос, поставленный на голосование: согласовать стоимость работ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№9.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Администрация с. п. Уньюган		
2	Тюленев Е.П.		
3	Плесовских А.Н.		
4	Сухарева А.И.		
5	Сабуров И.В.		
6	Администрация с. п. Уньюган		
7	Пшеничникова Н.А.		
8	Сабуров С.Н.		
9	Родина С.И.		
10	Авдонина Е.А.		
11	Администрация с. п. Уньюган		
12	Веремеенко З.Н.		

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): согласовать стоимость работ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Вопрос №6 повестки дня

При обсуждении шестого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Сабуров И. В. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения:

В 2012 году, по целевой программе ХМАО-Югра «Наш дом», в вашем доме был проведен


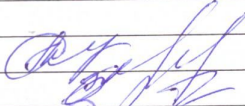
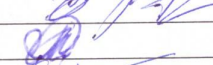

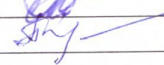


комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей с установкой общедомовых приборов учета, ремонт фундамента, ремонт и утепление наружных стен, установка наружных металлических утепленных дверей и оконных блоков в местах общего пользования, полная замена электротехнического оборудования. Обслуживающей организацией ООО «Лидер» были выполнены работы по установке светодиодных светильников с датчиками движения в местах общего пользования.

В настоящее время требуется утепление чердачного перекрытия, недостаточно утепленное чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии, и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома, а так же выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

Вопрос №7 повестки дня

По седьмому вопросу слушали представителя обслуживающей организации ООО «Лидер» Савинову И. И. предложил(а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Администрация с. п. Уньюган		
2	Тюленев Е.П.		
3	Плесовских А.Н.		
4	Сухарева А.И.		
5	Сабуров И.В.		
6	Администрация с. п. Уньюган		
7	Пшеничникова Н.А.		
8	Сабуров С.Н.		
9	Родина С.И.		
10	Авдоница Е.А.		
11	Администрация с. п. Уньюган		
12	Веремеенко З.Н.		

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): один экземпляр протокола общего собрания направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр оставить на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

Приглашенных лиц не было.

Повестка дня собрания исчерпана.

Председатель собрания

Сухарева А. И.



Секретарь собрания

Пшеничникова Н. А.

