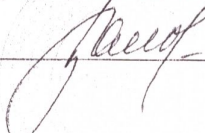
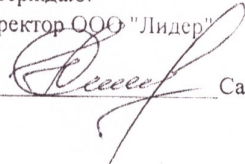


Согласовано:
Представитель администрации с.п.Уньюган


Балабанова Л.В.

Утверждаю:

Директор ООО "Лидер"

Савинова И.Г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору управления многоквартирным домом

Железнодорожная д. 5

Общая площадь (м2)

334,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	73 026,47	54 635,35	75
Итого плата за жилищные услуги		73 026,47	54 635,35	75
2	Вывоз ЖБО	29 295,14	33 359,93	114
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	2 760,03	2 047,34	74
4	Плата за наем по договорам соцнайма	7 065,69	4 799,50	68
Итого доходов		112 147,33	94 842,12	85
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	88 156,91		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	37 534,55	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	20 241,36	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	30 141,00	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	240,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	7 596,70		
	сантехнические работы	6 078,70	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	1 518,00	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов		калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	2 563,52		
	электроэнергия	239,53	2022 год	
	общедомовые нужды на вывоз ЖБО	1 662,91	справка	
	общедомовые нужды на воду	661,08	справка	
4	Прочие расходы:	2 409,44		
	удаление снега с крыши дома	2 409,44	калькуляция	
Итого		100 726,57		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	156120,84
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	46091,22
Задолженность собственников жилья всего	202212,06

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г. составляет 132645,29 руб.
в том числе за жилищные услуги 72928,21 руб за соцнайм 7271,56 за вывоз ЖБО 40085,12 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" 202212,06+132645,29 = 334857,35 руб.
в том числе за жилищные услуги 275140,27 руб.