

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.
по договору управления многоквартирным домом

30 лет Победы, д. 13

Общая площадь (м2) 473,30

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	208 664,16	152 765,66	73
Итого плата за жилищные услуги		208 664,16	152 765,66	73
2	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 542,49	1 477,96	96
3	Вывоз ЖБО	116 063,01	84 415,02	73
		326 269,66	238 658,64	73
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	138 775,48		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	33 524,49	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	42 578,07	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	62 522,93	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	150,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	100 298,18		
	сантехнические работы	21 107,92	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования		калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	79 190,26	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	7 010,43		
	промывка системы отопления	69,78	справка	
	чистка снега с привлечением специальной техники	3 104,03	калькуляция	
	скос травы на территории дома	3 836,62	калькуляция	
Итого		246 084,09		

Задолженность собственников жилья за 2023 год	173628,94
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2024 год	93318,43
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	266947,37

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2024г составляет **351543,59 руб.**
в том числе за жилищные услуги **254320,91 руб.** за вывоз ЖБО 91239,12 руб. ТКО-5983,56
Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (266947,37+351543,59) =618490,96 руб.
в том числе за жилищные услуги **521268,28 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова