

**Протокол №1/2022**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:  
поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№12**

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение  
Дата и время проведения общего собрания – « 17 » февраля 2022 г. в 14-00  
Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12  
Интересы собственников квартир № 6,11,12 – Администрации с.п. Уньюган представляет –  
Дерюшова Валерия Андреевна  
Доверенность № 84, от « 18 » января 2022г.  
Число присутствующих на общем собрании: 6 - 318,8 кв.м  
- собственники жилых помещений - 12 - 439,9 кв.м 100%  
- собственники нежилых помещений - 0  
Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

**Повестка дня**

- 1 Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.
  2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№12 – 5 минут.
  3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2022 год – 5 минут.
  4. Утверждение новой стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.
  5. Предложение обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год – 5 минут.
- На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 25 минут времени.

**Вопрос №1 повестки дня.**

По первому вопросу выступил(а) Шумов Е.Д. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем – Боровик Н.М., секретарем Дерюшова В.А., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м2 общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Клюев С.М.		
2	Шадрина Е.Н.		
3	Белов Л.П.	<u>Да</u>	
4	Овчинникова С.В.		
5	Боровик Н.М.	<u>Да</u>	
6	Администрация с.п.Уньюган	<u>Да</u>	
7	Пургина В.Н.	<u>Да</u>	
8	Найдис Н.И. (умерла)		
9	Иванова С.В.		
10	Коробуева Г.В.		
11	Администрация с.п.Уньюган	<u>Да</u>	
12	Администрация с.п.Уньюган	<u>Да</u>	

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:  
«за» 100 / голосов, «против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Боровик Н.М., секретарем собрания Дерюшова В.А. принять порядок подсчета голосов: 1 м<sup>2</sup> общей площади равен 1 голосу

**Вопрос №2 повестки дня:**

По второму вопросу слушали выступление Шутовой Е.Р.  
по выполненным работам по дому в 2021 году:

1. Удаление снега и наледи с крыши и козырьков входных групп;
2. Скос травы с очисткой мест скашивания;
3. Ремонт и регулировка оконного блока в подъезде №2;
4. Частичный косметический ремонт подъездов №1,2,3;
5. Устройство страховочного троса на крыше для безопасной очистки от снега;
6. Устройство слухового окна, остекление;
7. Ремонт и регулировка оконного блока в ванной комнате в квартире №12;
8. Выдача строительного материала для ремонта (гипсокартон - 6 м2);
9. Ремонт светодиодного светильника в подъезде №2;
10. Замена кроны на автоматических пожарных извещателях в подъезде №1, 3 – 4 шт.;
11. Устранение засора трубопровода канализации от колодца до дома, квартиры №1, 2, 5, 9;
12. Ремонт смесителя, замена прокладки в квартире №12;
13. Установка смесителя в квартире №12;
14. Отогрев трубы ХВС в квартире №10,12;
15. Устранение засора трубы канализации в квартире №5;
16. Замена ламп накаливания – бшт.;
17. Ремонт и ревизия запорной арматуры, подготовка мест общего пользования к отопительному сезону;
18. Ежемесячное техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний и архивных данных с ОДПУ, подготовка отчетной документации для ресурсоснабжающей организации;
19. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 30 заявок.
20. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту, а так же все расходы на содержание общего имущества МКД составляет – 207908 рублей.

Переходящая задолженность собственников перед ООО «Лидер» за 2020 год – 197155 руб.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год (доходы - расходы) – 7346 руб.;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 104317 рублей, в том числе за жилищные услуги – 99571 руб.;

Итого общая задолженность собственников перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 304072(204501+99571) рублей.

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№12 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Клюев С.М.		
2	Шадрина Е.Н.		
3	Белов Л.П.		
4	Овчинникова С.В.		
5	Боровик Н.М.		
6	Администрация с.п.Уньюган		
7	Пургина В.Н.		
8	Найдис Н.И. (умерла)		
9	Иванова С.В.		
10	Коробуева Г.В.		
11	Администрация с.п.Уньюган		
12	Администрация с.п.Уньюган		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:  
«за» 100/1 голосов, «против» - голосов

Принято решение:

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№12, в 2022 году удовлетворительной.

**Вопрос №3 повестки дня**

Слушали представителя ООО «Лидер» Шутову В.Д.,  
который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2022 год следующие работы:  
Подготовка дома к ОЗП, аварийное и текущее обслуживание.

Слушаем Ваши предложения?

2

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Клюев С.М.		
2	Шадрина Е.Н.		
3	Белов Л.П.	<i>Белов</i>	
4	Овчинникова С.В.		
5	Боровик Н.М.	<i>Боровик</i>	
6	Администрация с.п.Уньюган	<i>Администрация</i>	
7	Пургина В.Н.	<i>Пургина</i>	
8	Найдис Н.И. (умерла)		
9	Иванова С.В.		
10	Коробуева Г.В.		
11	Администрация с.п.Уньюган	<i>Администрация</i>	
12	Администрация с.п.Уньюган	<i>Администрация</i>	

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение: утвердить

предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№12 на 2022 год.

**Вопрос №4 повестки дня**

По четвертому вопросу слушали выступление Шутовой В.Д.: уважаемые собственники жилых помещений, в связи с действующим договором №ГГС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО, а так же график выполнения работ на 2022 год. Стоимость работ на 2022 год будет составлять 1415 рублей 62 копейки, т.е. по сравнению с прошлым годом цена увеличится на 22 рубля 04 копейки, сумма распределяется пропорционально площади каждой квартиры.



Работы запланированы на июль месяц.

Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать новую цену на ТО ВДГО.

**Вопрос, поставленный на голосование:** согласовать новую цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№12.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Клюев С.М.		
2	Шадрина Е.Н.		
3	Белов Л.П.	<i>Белов</i>	
4	Овчинникова С.В.		
5	Боровик Н.М.	<i>Боровик</i>	
6	Администрация с.п.Уньюган	<i>Администрация</i>	
7	Пургина В.Н.	<i>Пургина</i>	
8	Найдис Н.И. (умерла)		
9	Иванова С.В.		
10	Коробуева Г.В.		

11	Администрация с.п.Уньюган		
12	Администрация с.п.Уньюган		

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение: утвердить новую цену на техническое обслуживание вытесняющей газовой оборудования.

**Вопрос №5 повестки дня**

При обсуждении пятого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Шуревой Е.Р. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения:

В 2017 году «Югорским фондом капитального ремонта», в вашем доме был проведен капитальный ремонт наружных стен с заменой бруса, конопаткой, утеплением и обшивкой сайдингом, выполнены работы по установке наружных металлических утепленных дверей и оконных блоков в местах общего пользования. В 2015 году обслуживающей организацией ООО «Лидер» были проведены работы по установке светодиодных светильников с датчиками движения в местах общего пользования.

В настоящее время требуется утепление чердачного перекрытия, недостаточно утепленное чердачное перекрытие приводит к повышенному расходу энергоносителей - газа, топлива, электричества. Расходы можно сократить, если провести полное утепление чердачного перекрытия между чердаком и отапливаемой жилой зоной. Данная работа по причине больших финансовых затрат не может выполняться за счет текущего ремонта, необходимо рассмотреть возможность выполнения вышеуказанных работ за счет средств собственников жилых помещений.

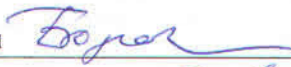
Повестка дня исчерпана. Благодарим за активное участие!

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



Боровик Н.И.

Секретарь собрания



Перовичев В.А.

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.  
по договору управления многоквартирным домом

**Матросова д. 12**

Общая площадь (м2) 739,90

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	216 481,91	200 561,31	93
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>216 481,91</b>	<b>200 561,31</b>	93
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 637,76	4 320,70	93
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 393,23	1 425,61	102
<b>Итого доходов</b>		<b>222 512,90</b>	<b>206 307,62</b>	93
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>166 757,04</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	63 538,75	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	37 039,39	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	65 828,90	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	350,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>32 534,93</b>		
	сантехнические работы	16 767,60	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	1 432,34	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	14 334,99	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>630,31</b>		
	электроэнергия	630,31	2021 год	
4	Прочие расходы:	<b>7 985,27</b>		
	скос травы на территории дома	937,08	калькуляция	
	выдача и доставка гипсокартонных листов	1 200,00	калькуляция	
	удаление снега с крыши, козырька подъездов	5 848,19	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>207 907,55</b>		

Задолженность собственников жилья за 2020 год	197155,43
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2021 год	7346,24
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>204501,67</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет **104317,00 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 99570,80 руб за соцнайм 3818,84

Общая сума задолженности населения перед ООО "Лидер" (204501,67+104317) = **308818,67 руб.**  
в том числе за жилищные услуги 304072,47 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова