

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 4

Общая площадь (м2) 357,70

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	121 845,63	129 758,85	106
Итого плата за жилищные услуги		121 845,63	129 758,85	106
2	Плата за наем по договорам соцнайма	6 319,09	6 189,47	98
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 198,80	1 352,70	113
Итого доходов		129 363,52	137 301,02	106
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	111 689,96		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	45 212,22	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	28 158,14	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	38 259,59	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	60,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	82 649,37		
	сантехнические работы	1 654,64	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования		калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	80 994,73	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	78,30		
	электроэнергия	78,30	2023 год	
4	Прочие расходы:	28 212,56		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	16 275,41	справка	
	удаление снега с крыши, козырька подъездов	2 626,24	калькуляция	
	разработка паспортов узлов учета тепловой энергии	7 061,05	калькуляция	
	скос травы на территории дома	2 249,86	калькуляция	
Итого		222 630,19		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	81260,51
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	92871,34
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	174131,85

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет **15408,01 руб.**

в том числе за жилищные услуги **14881,93 руб** за соцнайм 526,08

Общая сумма задолженности ООО "Лидер" перед населением **(174131,85+15408,01) = 189539,86 руб.**

в том числе за жилищные услуги **189013,78 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова