

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г. по договору управления многоквартирным домом №1/2021 от 22.04.2021г.

Газпромовская д. 8

Общая площадь (м2) 1713,80

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	719587,15	700116,29	97
2	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	127 838,56	126 279,21	99
Итого плата за жилищные услуги		847 425,71	826 395,50	98
3	ОДН горячая вода	5 874,69	5 743,37	98
4	ОДН холодная вода	3 099,14	3 020,16	97
4	ОДН электроэнергия	1 031,52	911,17	88
6	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	13 323,09	13 323,09	100
Итого доходов		870 754,15	849 393,29	98
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	573 899,82		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	150 160,90	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	177 601,09	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	242 348,46	постоянно	
	материалы (моющие средства, лампы накаливания)	3 789,36	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	22 614,95		
	сантехнические работы	4 541,59	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	7 359,68	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	10 713,68	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	179 540,22		
	чистка снега с привлечением специальной техники	18 562,99	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	160 977,23	постоянно	
Итого		776 054,99		

Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2024 год	176559,80
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2025год	50340,51
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	126219,29

Общая задолженность собственников по начислению с 01.05.2015 по 31.12.2025г составляет 118107,85 руб. в том числе за жилищные услуги 118107,85 руб.

Общая сумма задолженности собственников жилья перед ООО "Лидер"(126219,29+118107,85)= 244327,14 руб в т.ч. за жилищные услуги 244327,14 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова